

Комплексные решения для девелоперов

- 01 Разработка продукта
- 02 Проектирование
- 03 Маркетинг
- 04 Продажи
- 05 IT-инфраструктура



Forsa — это команда профессионалов в сфере IT, маркетинга и продаж с накопленным отраслевым опытом в сфере недвижимости. С 2015 года мы успешно применяем опыт команды, помогая девелоперам создавать по-настоящему уникальный и конкурентный продукт, реализовывать проекты с максимальной выгодой, управляя всеми процессами в ручном режиме 24/7.



Комплекс рабочих решений, проверенных на практике, которые направлены на создание конкурентного продукта.

Услуги

Построение и сопровождение оптимальных процессов маркетинга и продаж:

- 01 Увеличение объема продаж
- 02 Рост надбавленной стоимости продукта
- 03 Снижение процента агентских продаж и их комиссии
- 04 Оптимизация затрат на рекламу и маркетинг
- 05 Повышение управляемости процесса продаж
- 06 Эффективное управление процессами в ручном режиме 24/7



1

МАРКЕТИНГ



- › краткосрочная и долгосрочная маркетинговая стратегия
- › работа с репутацией и позиционированием
- › сегментация аудитории и анализ потребительских предпочтений
- › определение точек контакта с аудиторией
- › формирование и реализация параметров ежемесячного медиабюджета

2

БРЕНДИНГ И АЙДЕНТИКА



- › нейминг
- › платформа бренда
- › фирменный стиль

3

DIGITAL И IT



- › внедрение и поддержка CRM
- › разработка сайтов и лендингов
- › телефония
- › лидогенерация: контекстная и таргетированная реклама, классифайды и другие источники
- › сквозная аналитика
- › интеграции

4

ПРОДАЖИ



- › нструктура отдела продаж
- › система мотивации
- › бизнес-процессы
- › регламенты
- › обучение
- › аудит
- › контроль качества



5

ПРОДАКШН



- › разработка сайтов
- › архитектурные визуализации
- › маркетинговые планировки (2D и 3D)
- › оформление стройплощадки
- › видеопродакшн любой сложности
- › рекламные материалы: печатные, digital и видео
- › нестандартные рекламные кампании

6

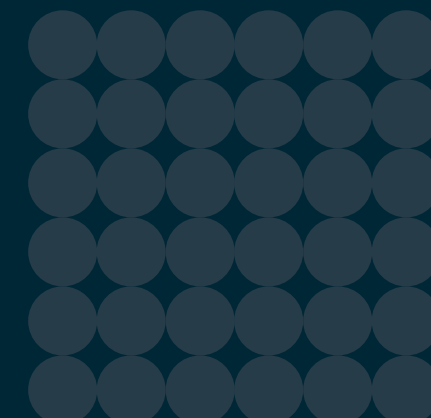
ПРОЕКТИРОВАНИЕ



- › градостроительная и архитектурная концепция проекта
- › концепция и проект благоустройства
- › сопровождение работы с архитектурным бюро
- › дизайн-проекты МОП
- › разработка ликвидных планировочных решений

7

ИССЛЕДОВАНИЯ



- › анализ участка
- › анализ спроса
- › анализ емкости локации
- › определение ценового потенциала
- › определение предпочтений аудитории
- › анализ конкурентов

8

АНАЛИТИКА



- › эффективность рекламы
- › динамика продаж
- › выбытие ассортимента
- › ценообразование
- › анализ конкурентов
- › анализ бренда
- › аналитическая диаграмма



9

СТРАТЕГИЯ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ



- › формирование стартовых цен
- › модель динамического ценообразования
- › стратегия реализации ассортимента

10

АУДИТ И КОНСАЛТИНГ



- › система продаж
- › маркетинг
- › it-инфраструктура
- › продукт
- › бренд

11

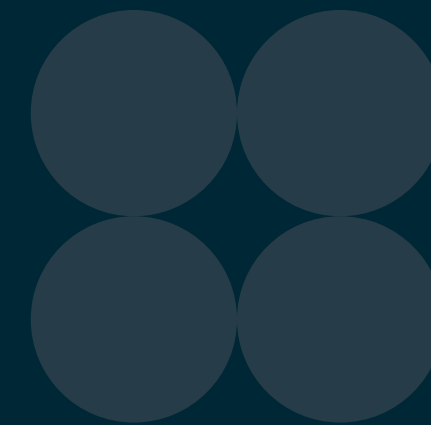
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ



- › подбор земельного участка
- › организация расселения
- › формирование участка для получения разрешения на строительство

12

ПРОЕКТ ПОД КЛЮЧ



Выполним все этапы от создания продукта до продажи последней квартиры

Наша команда осуществляет **полный комплекс услуг для девелоперов: от создания продукта до продажи последнего квадратного метра.**

Решить точечные задачи для улучшения тех или иных показателей или полностью **заменить отдел маркетинга, взяв ответственность за результат?**

Мы работаем в любом формате и адаптируемся под задачи конкретного клиента.



Проект:

Нобель

Локация:

Новосибирск

Класс:

Бизнес

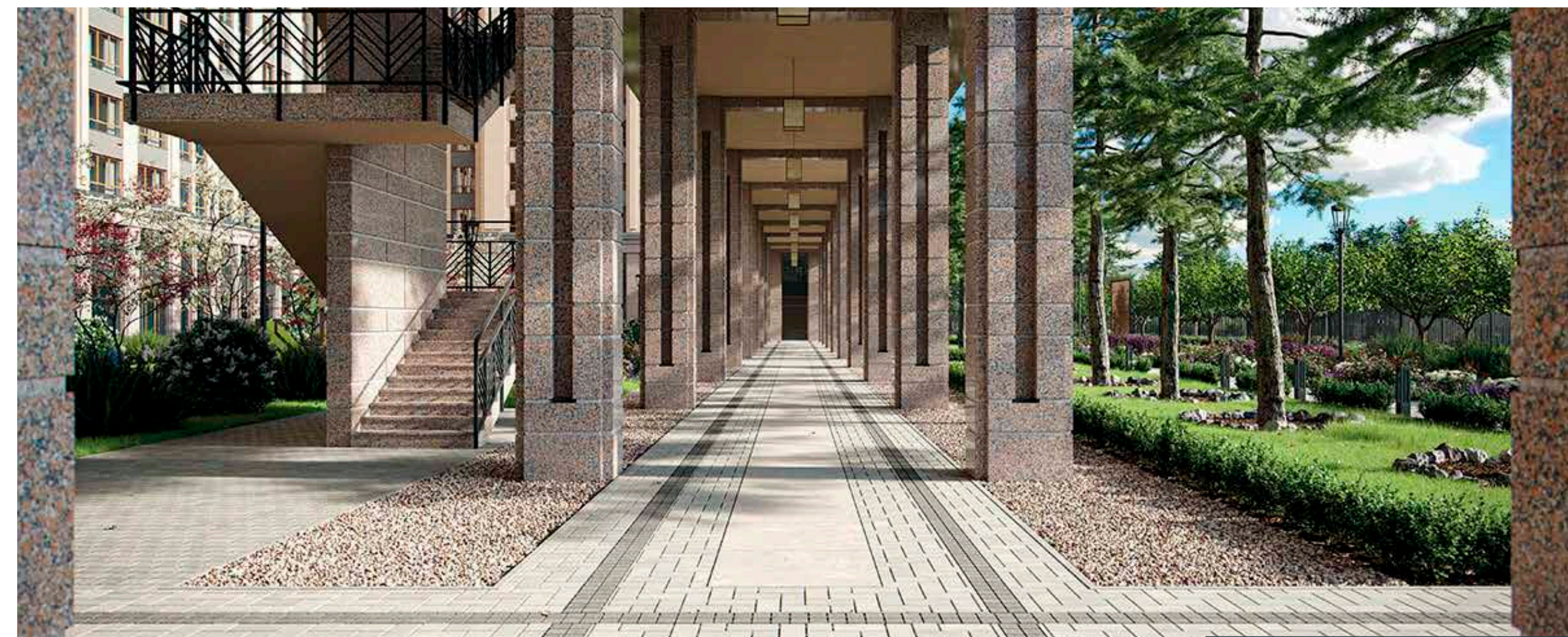
Застройщик:

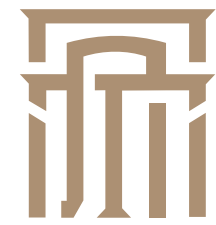
ГК «Новый Мир»

Виды работ:

- [1] Коллаборация с архитектурным бюро для разработки архитектурной концепции жилого комплекса







ЛЕВ ТОЛСТОЙ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Проект:

Лев Толстой

Локация:

Новосибирск

Класс:

Бизнес

Застройщик:

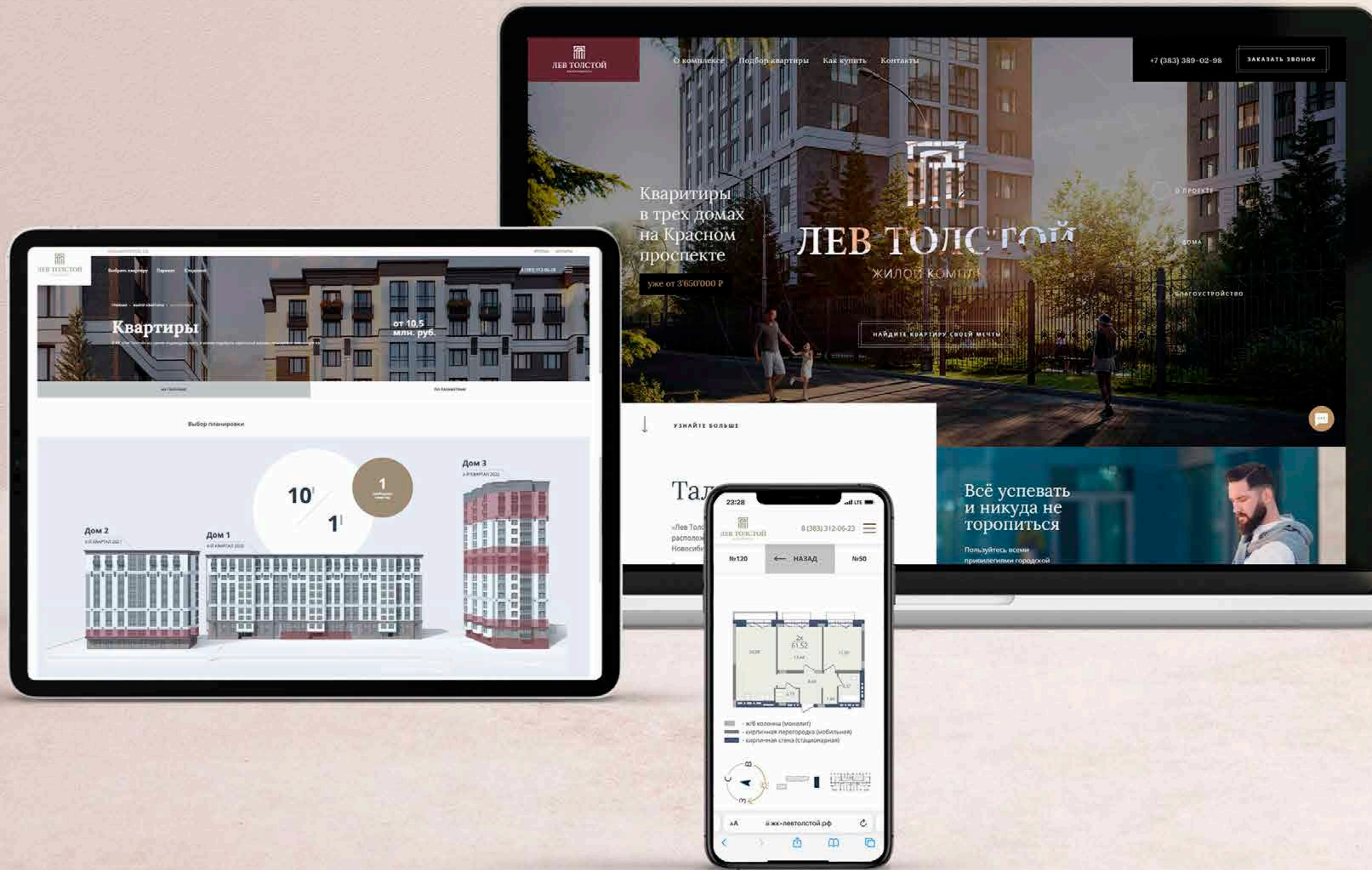
ГК «Новый Мир»

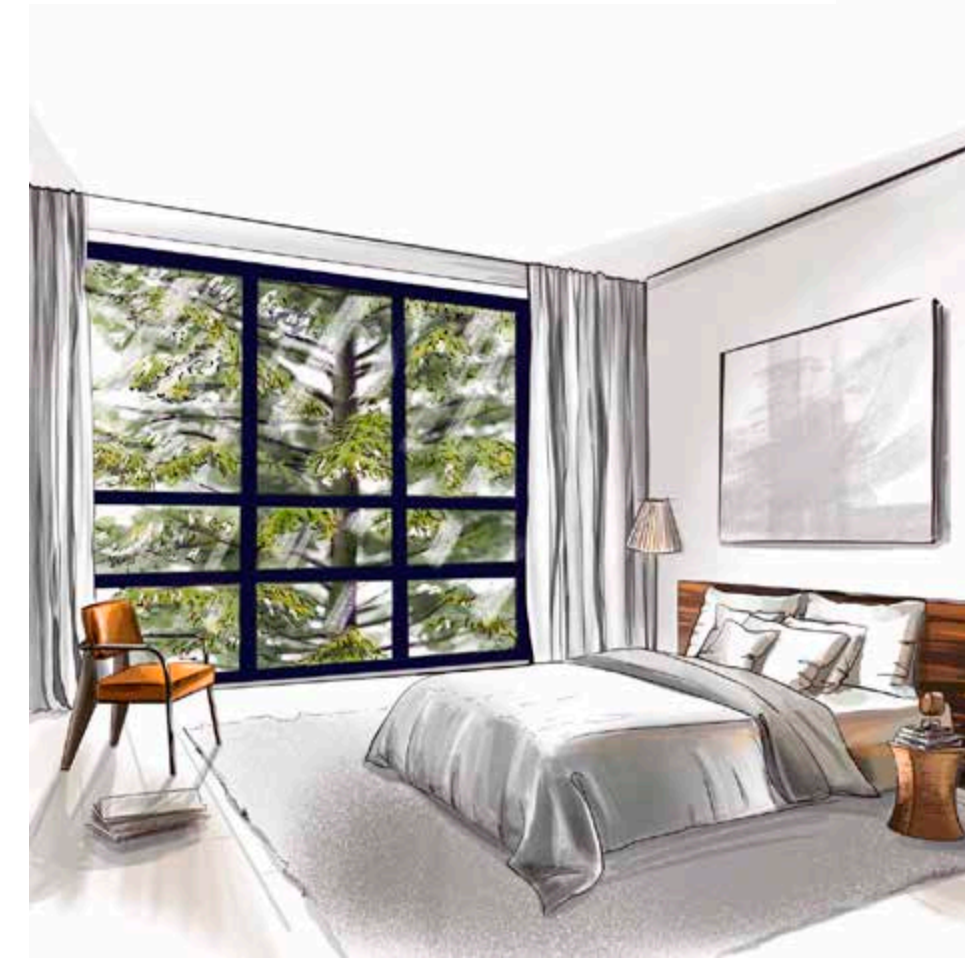
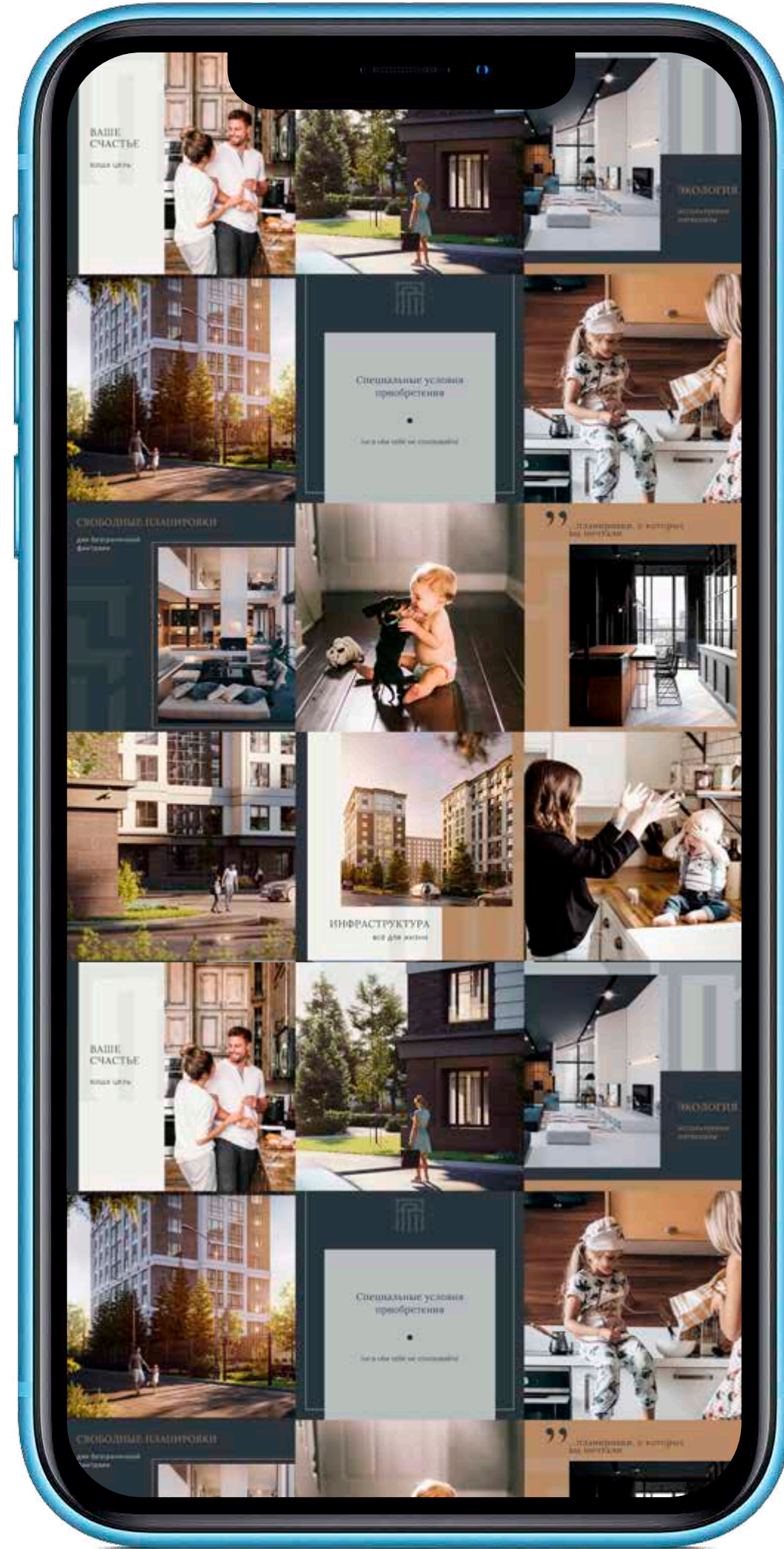
Виды работ:

- [1] Разработка сайта и лендингов
- [2] Создание 3D визуализаций
- [3] Отрисовка планировок
- [4] Маркетинговая стратегия и медиапланирование
- [5] Лидогенерация и медийная реклама
- [6] Разработка рекламных кампаний
- [7] Создание POS-материалов
- [8] Контроль выполнения плана продаж SMM
- [9] Формирование отчетов и аналитика
- [10] Контроль репутации и модерация отзывов в медиапространстве
- [11] Поддержка сайтов, it-инфраструктуры и телефонии
- [12] Съёмка динамики строительства
- [13] Фото- и видео-продакшн для рекламных кампаний
- [14] Интерьерная иллюстрация











ИСТОРИЯ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Проект:

История

Локация:

Новосибирск

Класс:

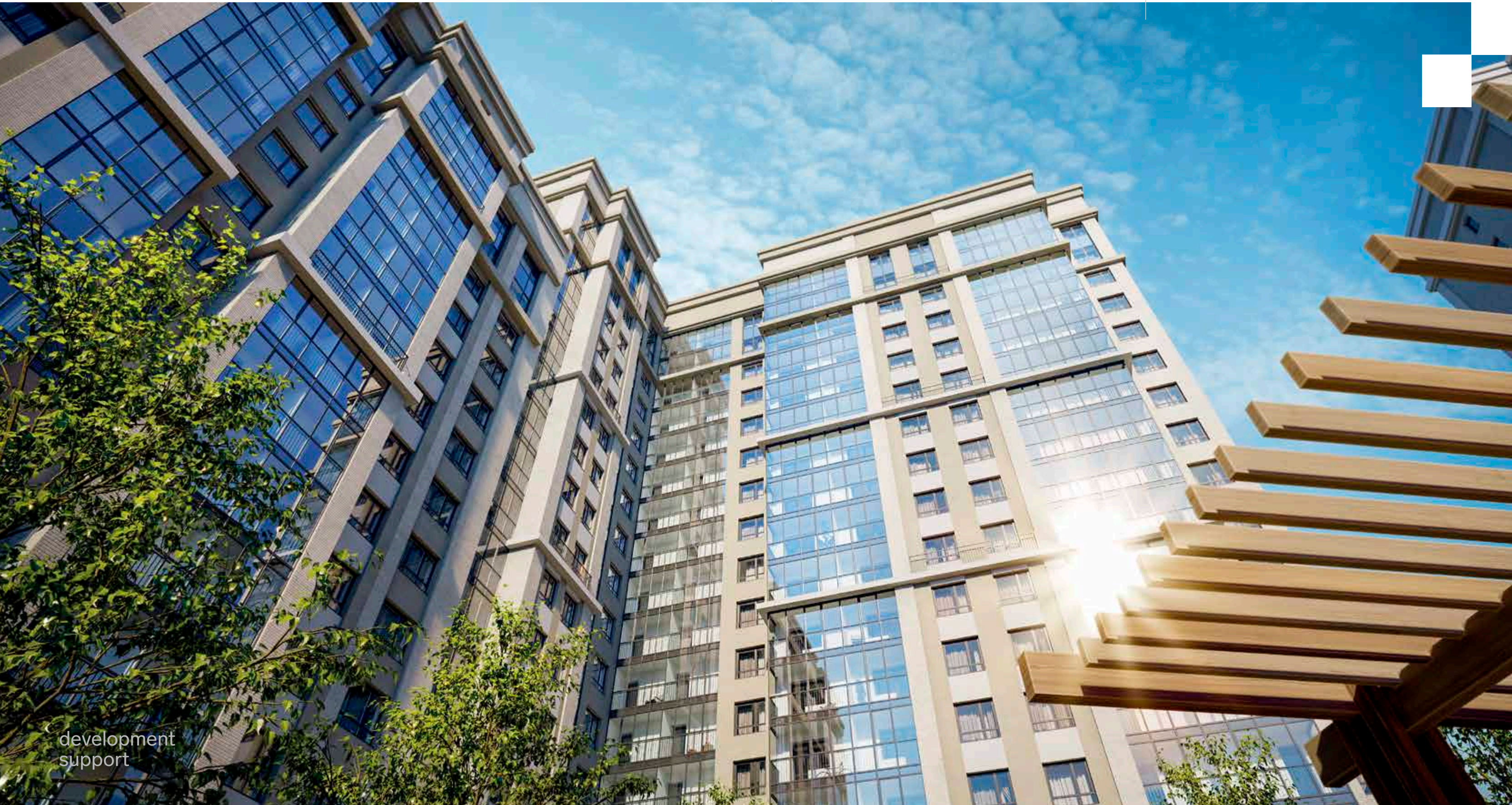
Комфорт

Застройщик:

ГК «Новый Мир»

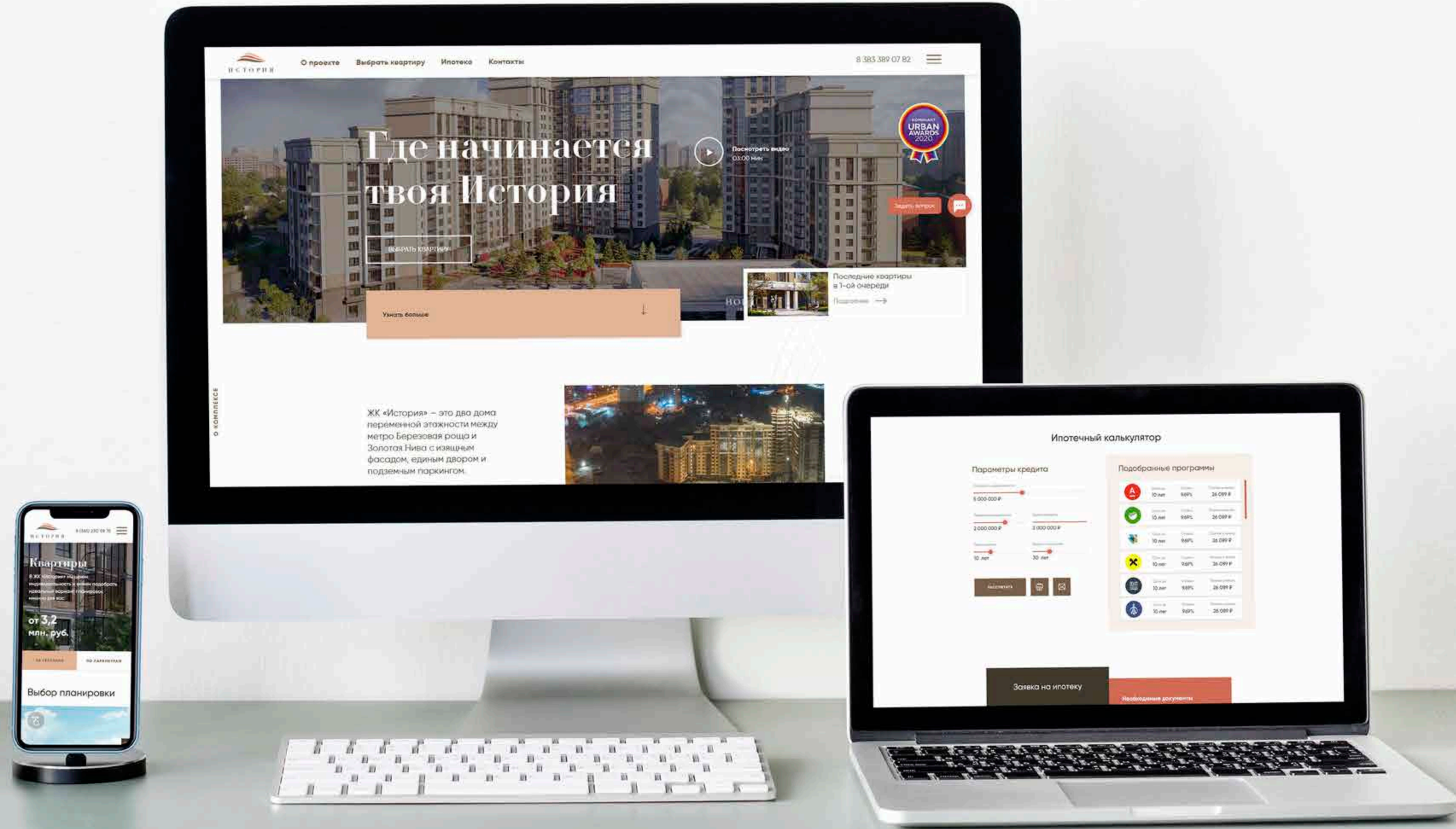
Виды работ:

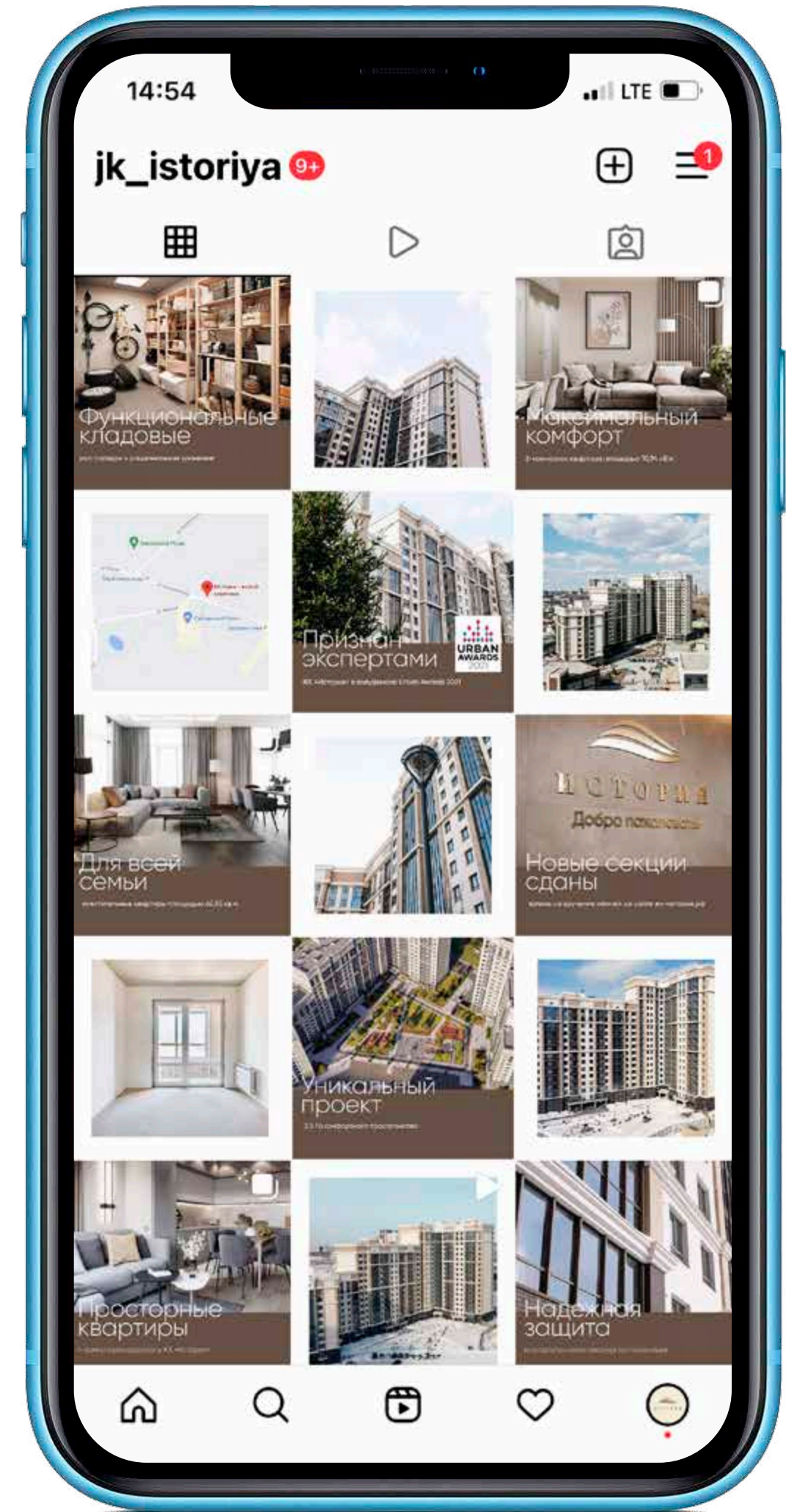
- [1] Разработка сайта и лендингов
- [2] Создание 3D визуализаций
- [3] Отрисовка планировок
- [4] Маркетинговая стратегия и медиапланирование
- [5] Лидогенерация и медийная реклама
- [6] Разработка рекламных кампаний
- [7] Создание POS-материалов
- [8] Контроль выполнения плана продаж
- [9] SMM
- [10] Контроль репутации и модерация отзывов в медиапространстве
- [11] Поддержка сайтов, it-инфраструктуры и телефонии
- [12] Формирование отчетов и аналитика
- [13] Съёмка динамики строительства
- [14] Фото- и видео-продакшн для рекламных кампаний











НОВЫЙ МИР

группа компаний

Проект:

Новый Мир

Локация:

Новосибирск

Класс:

Бизнес

Застройщик:

ГК «Новый Мир»

Виды работ:

- [1] Полная цифровизация процесса продаж
- [2] Внедрение CRM-системы и телефонии
- [3] Интеграция систем аналитики и рекламных систем
- [4] Ежемесячная поддержка созданной it-инфраструктуры
- [5] Ежемесячное рекламно-маркетинговое сопровождение проектов группы компаний
- [6] Отчетно-аналитическая работа по эффективности рекламных каналов и работы отдела продаж
- [7] Разработка концепции сайта компании
- [8] Работа с репутацией



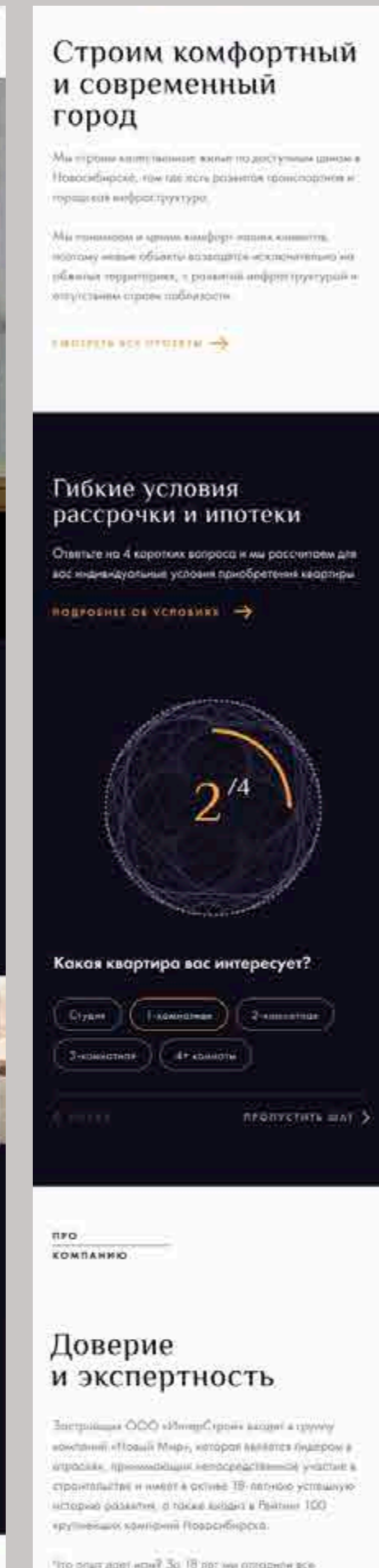
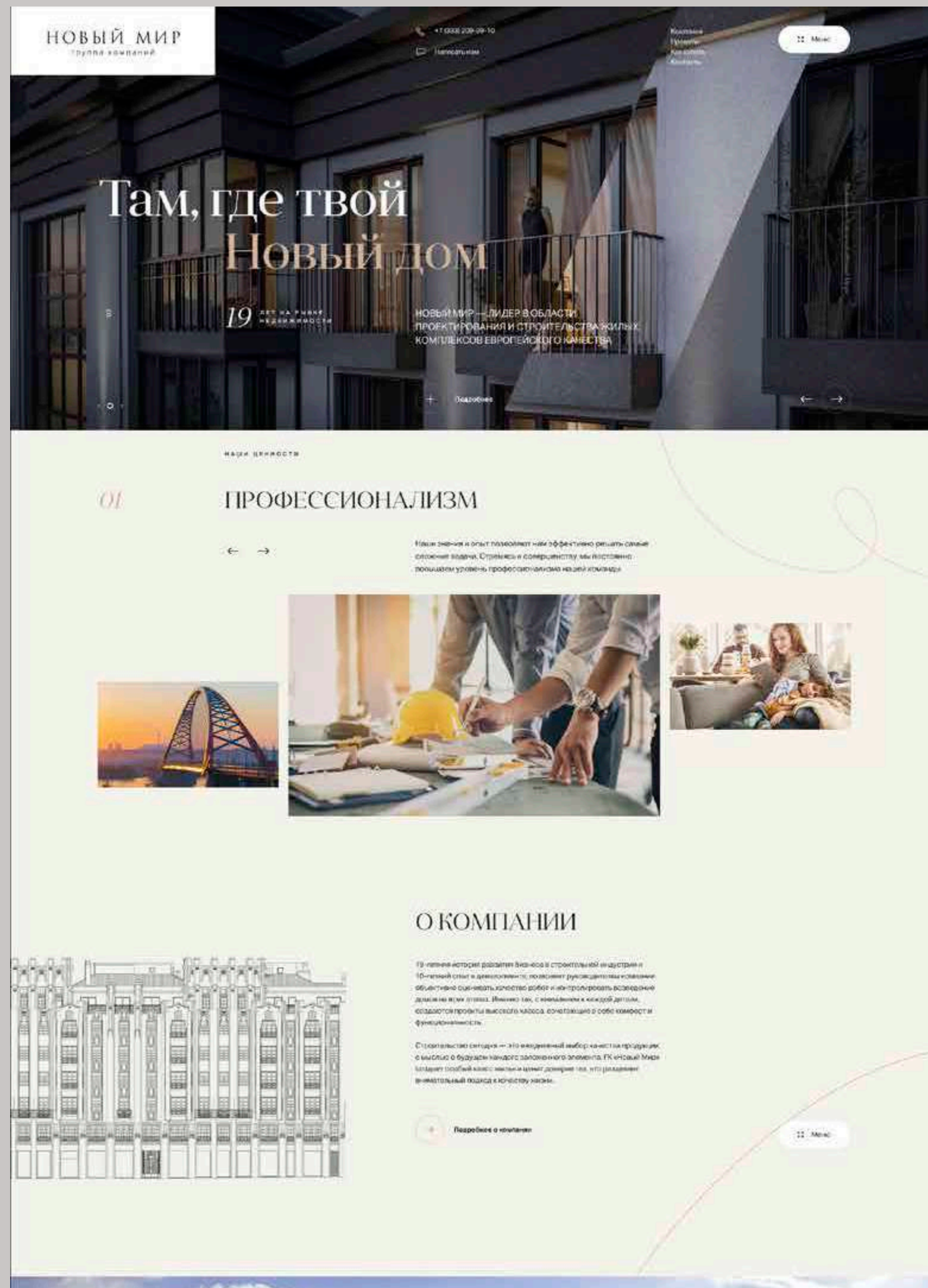
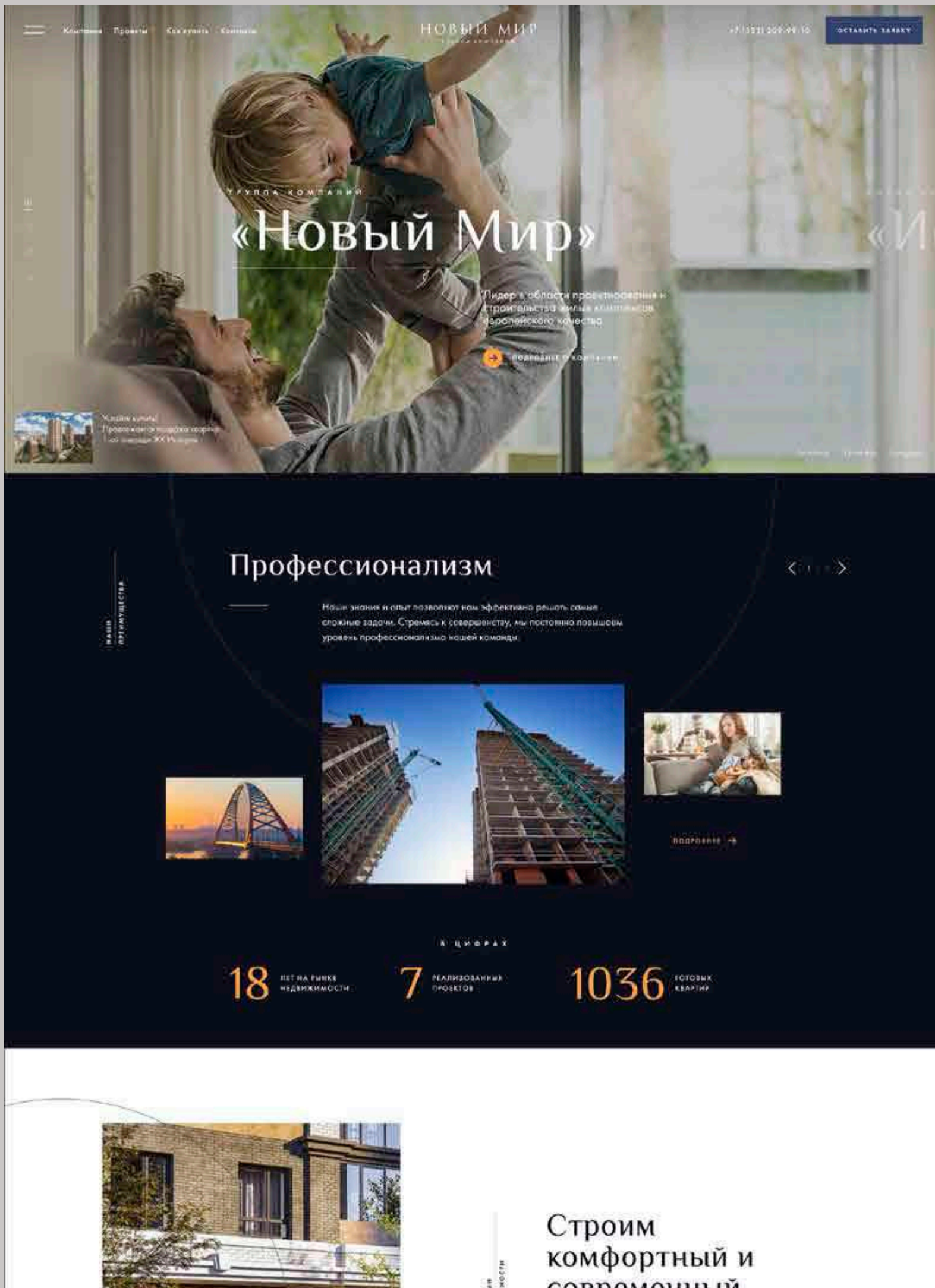


НОВЫЙ МИР
ГРУППА КОМПАНИЙ

Сделки ☆ Фильтр + поиск + ОБЩЕ СОЗДАНИЕ + ДОБАВИТЬ СДЕЛКУ

Нет сделок, требующих оперативной реакции Канбан Список Календарь Отчёты

Резерв (16)	Ипотека (2)	Договор (10)	ФРС (2)
58 094 580 руб.	7 247 240 руб.	46 697 040 руб.	7 840 000 руб.
<p>Олеся, ЖК [redacted] 2-я очередь, кв.58 3 090 000 руб. Олеся 7 Июня Дела + Запланировать</p> <p>Елена, ЖК [redacted] 2-я очередь, кв. 185 (АН ЦАН) 5 632 550 руб. Инна 5 Июня Дела + Запланировать</p> <p>Руфия, [redacted], кв 11 4 837 240 руб. Руфия 31 Мая Дела + Запланировать</p> <p>Павел 2ка [redacted] 2я очередь № 261 3 975 000 руб. Павел 31 Мая Дела + Запланировать</p> <p>Александр 2ка [redacted] 2я очередь №254 3 975 000 руб. Александр 29 Мая Дела + Запланировать</p>	<p>Лиля, ЖК [redacted] 2-я очередь, кв.21 (АН Бизнес-град) 4 747 240 руб. 31 Мая Дела + Запланировать</p> <p>Светлана Дианит 2я очередь кв. 259 2 500 000 руб. Светлана 7 Мая Дела + Запланировать</p>	<p>Ольга АН [redacted] 2 340 000 руб. Ольга АН 7 Июня Дела + Запланировать</p> <p>Алия (АН Афина) [redacted] 2я очередь №61 4 800 000 руб. Алия АН 4 Июня Дела + Запланировать</p> <p>Надежда, ЖК [redacted] 2-я очередь, кв. 206 5 632 550 руб. надежда 1 Июня Дела + Запланировать</p> <p>Ольга 2ка [redacted] 2я очередь №275 3 975 000 руб. Ольга 31 Мая Дела + Запланировать</p> <p>Артур Эки [redacted] 1я очередь №104 5 500 000 руб. Артур 31 Мая Дела + Запланировать</p>	<p>Владимир 2ка [redacted] 2я очередь №251 АН 3 920 000 руб. Владимир 31 Мая Дела + Запланировать</p> <p>Игорь, [redacted] Вторая очередь, эт. 3, кв. 146 (АН город54) 3 920 000 руб. Игорь 24 Мая Дела + Запланировать</p>





Проект:

Мера

Локация:

Кемерово

Класс:

Комфорт + / Бизнес

Застройщик:

Компания «Мера»

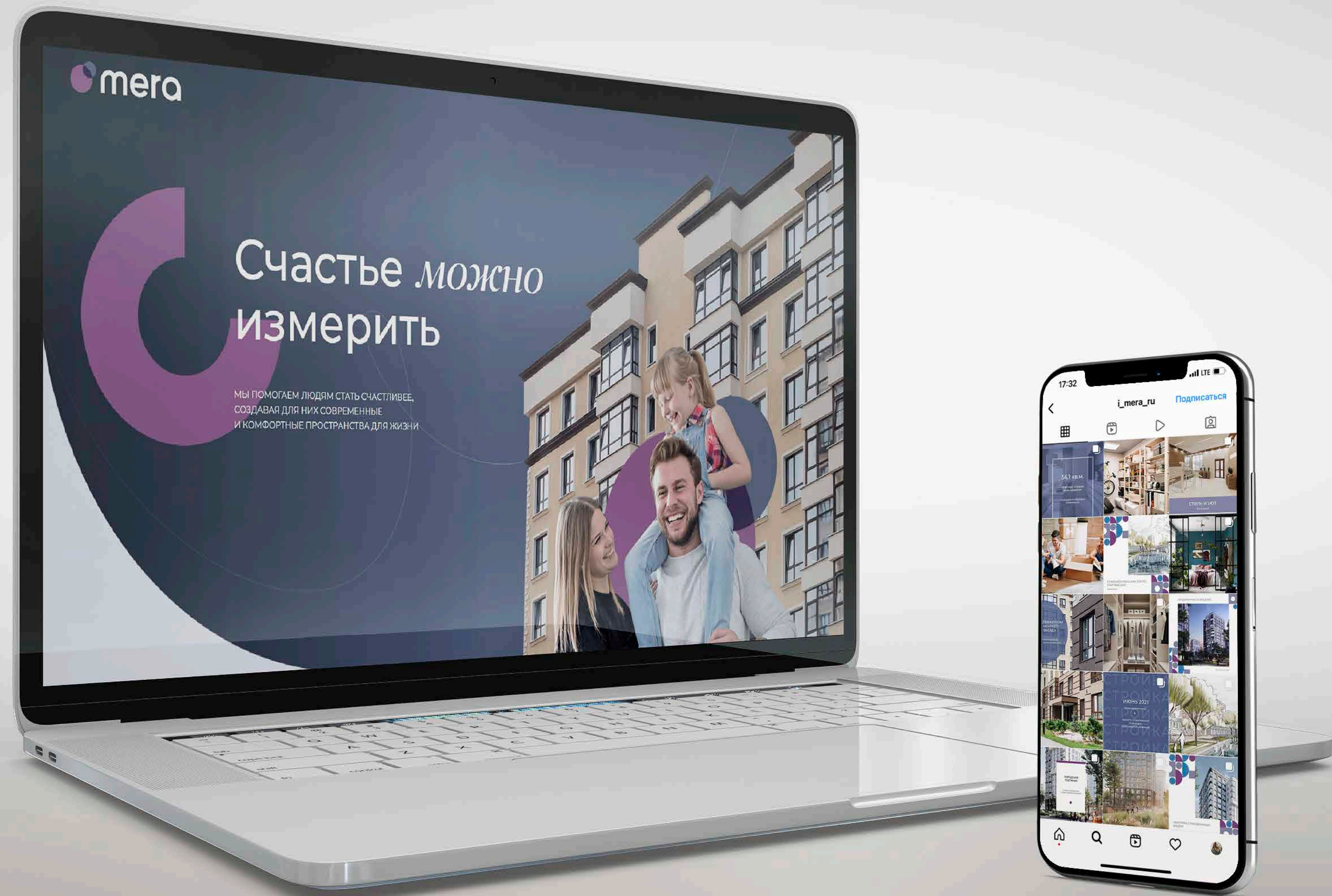
Виды работ:

- [1] Ребрендинг застройщика
- [2] Создание сайта компании
- [3] Формирование отдела продаж
- [4] Формирование плана продаж и контроль его выполнения
- [5] Полная цифровизация процесса продаж
- [6] Внедрение CRM-системы и телефонии
- [7] Интеграция систем аналитики и рекламных систем
- [8] Ежемесячная поддержка созданной it-инфраструктуры
- [9] Постоянное рекламно-маркетинговое сопровождение проектов компании
- [10] Участие в формировании продукта и стратегическом планировании
- [11] Работа с репутацией
- [12] Отчетно-аналитическая работа по эффективности рекламных каналов и работы отдела продаж
- [13] Фото- и видео-продакшн для рекламных кампаний
- [14] Оформление офиса отдела продаж
- [15] Оформление головного офиса компании











Проект:

Южный

Локация:

Кемерово

Класс:

Комфорт

Застройщик:

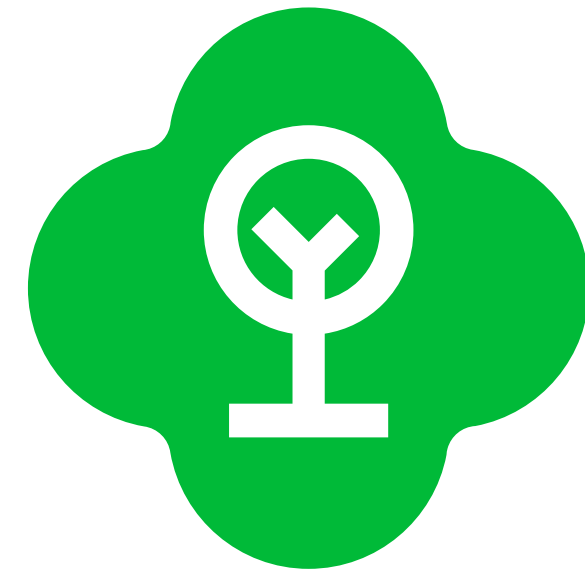
Компания Мера



Виды работ:

- [1] Участие в создании концепции и архитектурных решений
- [2] Формирование требований к квартирографии
- [3] Нейминг, брендинг и айдентика жилого комплекса
- [4] Разработка сайта и лендингов
- [5] Отрисовка маркетинговых планировок и 3D визуализации
- [6] Маркетинговая стратегия и медиапланирование
- [7] Лидогенерация и медийная реклама
- [8] Разработка рекламных кампаний и создание POS-материалов
- [9] Контроль работы отдела продаж и выполнения плана продаж
- [10] SMM
- [11] Работа с репутацией и модерация отзывов в медиапространстве
- [12] Поддержка сайтов, it-инфраструктуры и телефонии
- [13] Формирование отчетов и аналитика
- [14] Съёмка динамики строительства
- [15] Фото- и видео-продакшн для рекламных кампаний
- [16] Оформление офиса отдела продаж





ЮЖНЫЙ
парк-квартал



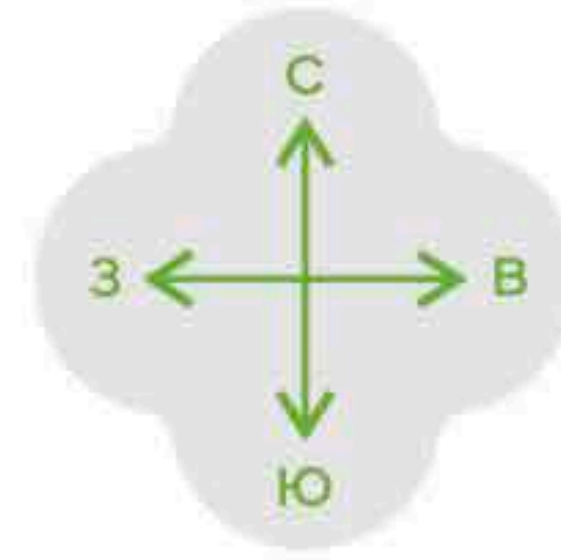
+



+



+



=



Дерево – парк

ЮЖНЫЙ

квартал

Центр притяжения



**Всё для
комфортной
жизни
в одном
месте**

парк
школа
супермаркет

парк-
квартал **ЮЖНЫЙ**



**Всё
близко
и быстро**

транспортная
доступность
до любой точки
города

парк-
квартал **ЮЖНЫЙ**



**Больше
свободного
времени
для себя**

детские
и спортивные
площадки

парк-
квартал **ЮЖНЫЙ**



**Жизнь
в гармонии
с собой
и средой**

не просто дом,
а новое качество
жизни

парк-
квартал **ЮЖНЫЙ**





Всё для комфортной
жизни в одном месте

южный-кемерово.рф

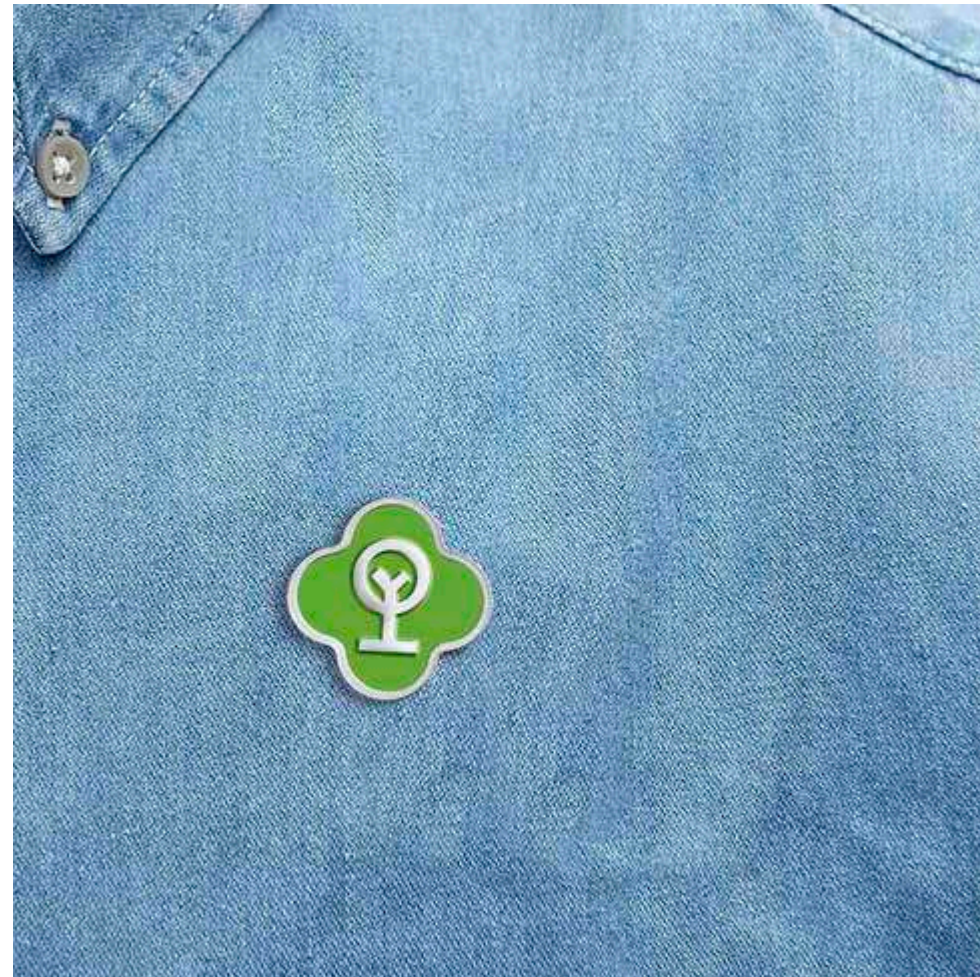


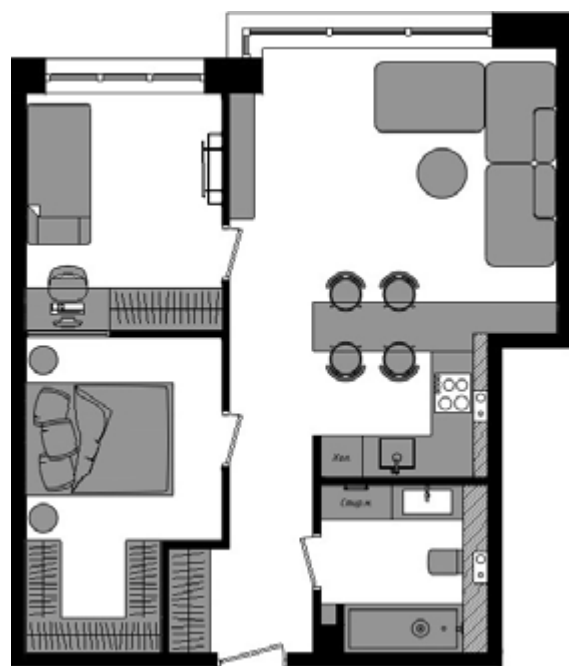
парк-
квартал

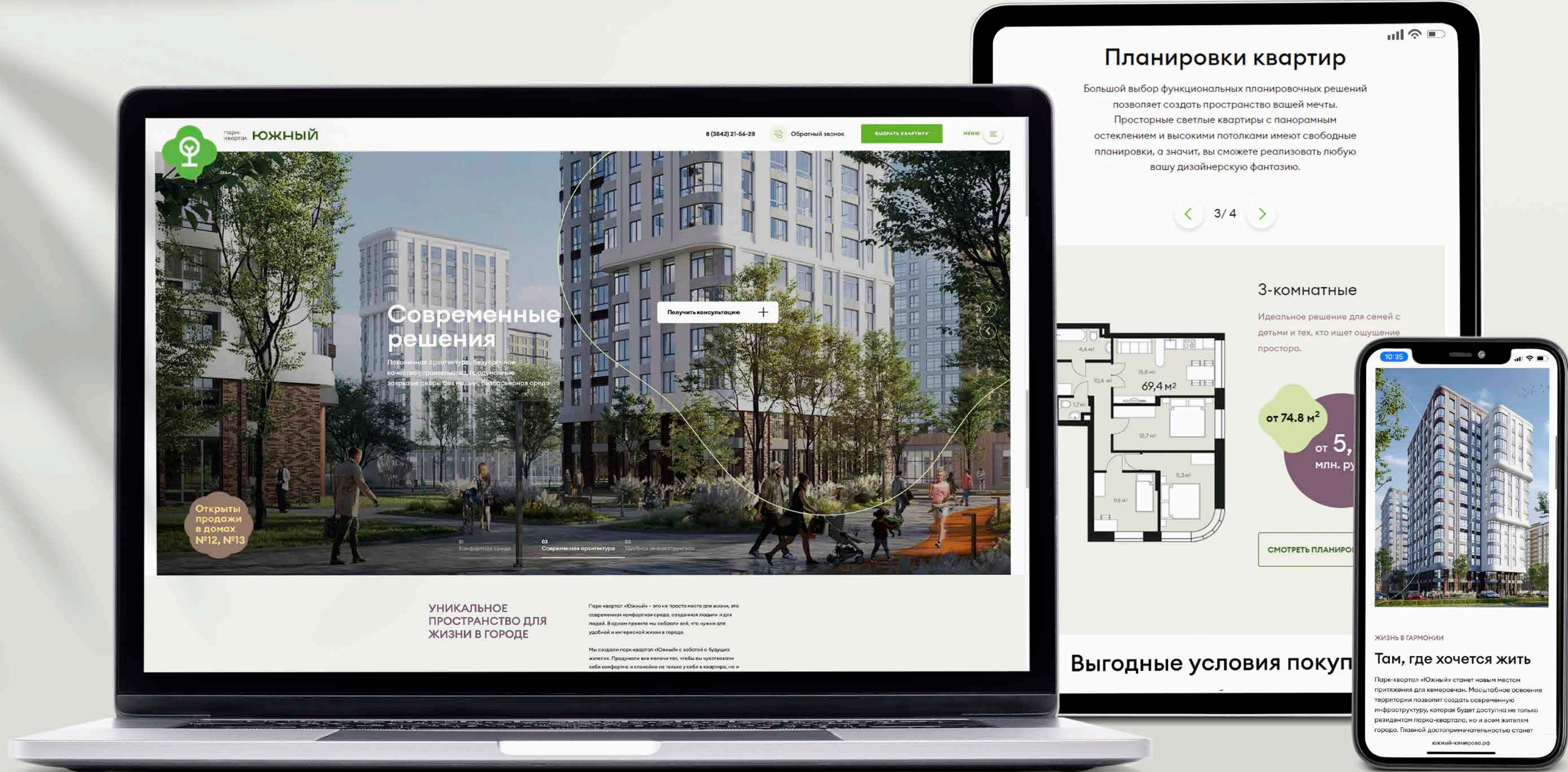
ЮЖНЫЙ

8 384 267-13-15

4307E







Проект:

Астон. Стройтрест 43

Локация:

Новосибирск

Класс:

Комфорт

Застройщик:

Астон. Стройтрест 43

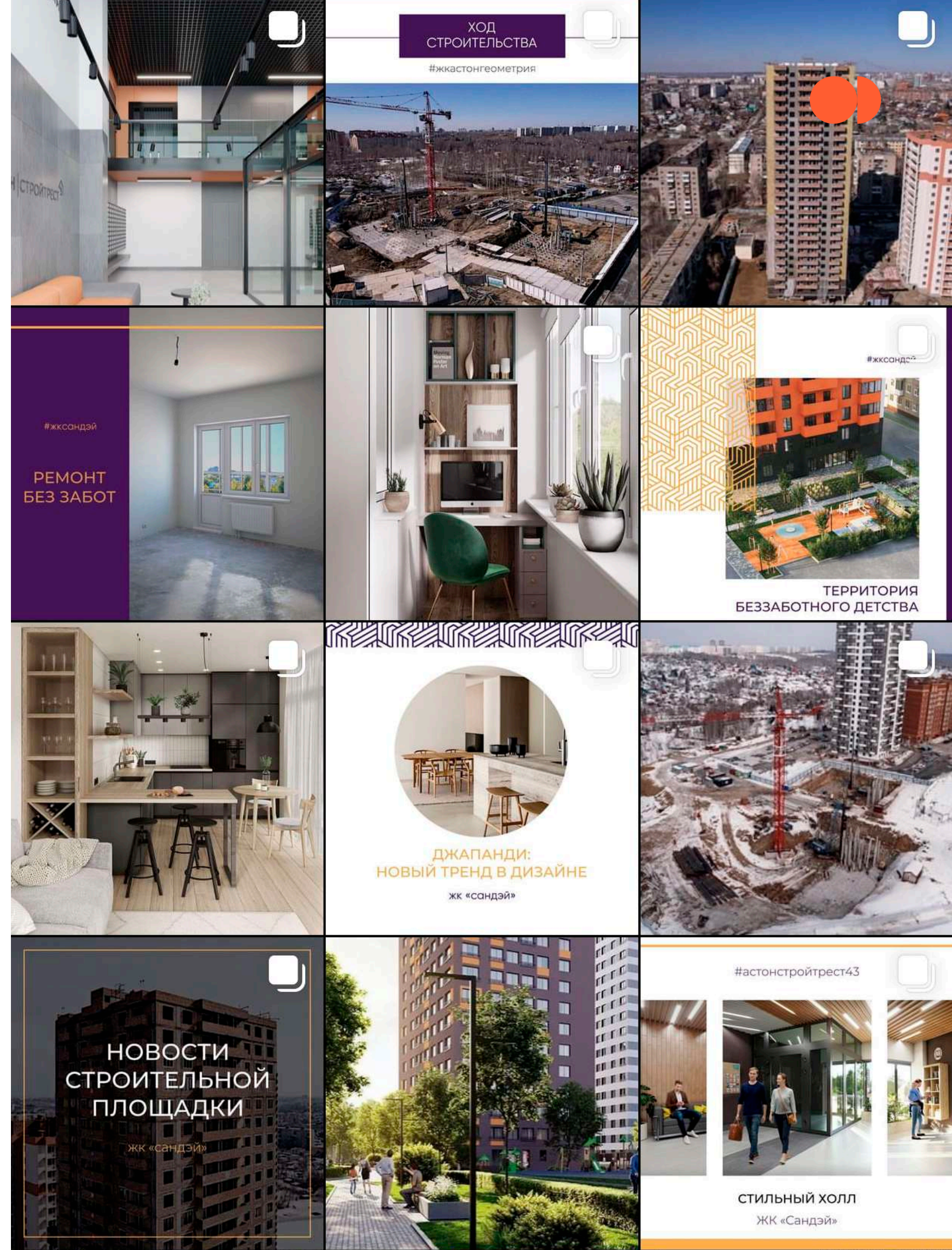
Виды работ:

- [1] Ребрендинг застройщика (платформа бренда и айдентика)
- [2] Полная цифровизация процесса продаж
- [3] Внедрение CRM-системы и телефонии
- [4] Интеграция систем аналитики и рекламных систем
- [5] Ежемесячная поддержка созданной it-инфраструктуры и сайтов проектов застройщика
- [6] Рекламно-маркетинговое сопровождение проектов компании
- [7] Работа с репутацией
- [8] Отчетно-аналитическая работа по эффективности рекламных каналов и работы отдела продаж
- [9] Разработка дизайн-проектов для объектов компании





АСТОН | СТРОЙТРЕСТ 43





АСТОН | СТРОЙТРЕСТ ⁴³

ЖК «Сандэй»
Комфорт на Немировича

312-11-12 жк-сандэй.рф



Защита ООО СЗ «Мирпушки»
Проектная декларация на сайте на.дом.рф



Проект:

Геометрия

Локация:

Новосибирск

Класс:

Комфорт

Застройщик:

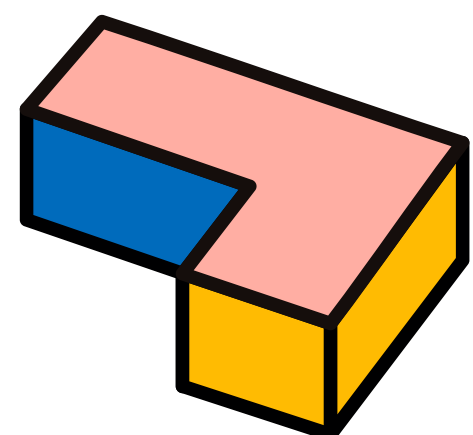
Астон. Стройтрест 43



Виды работ:

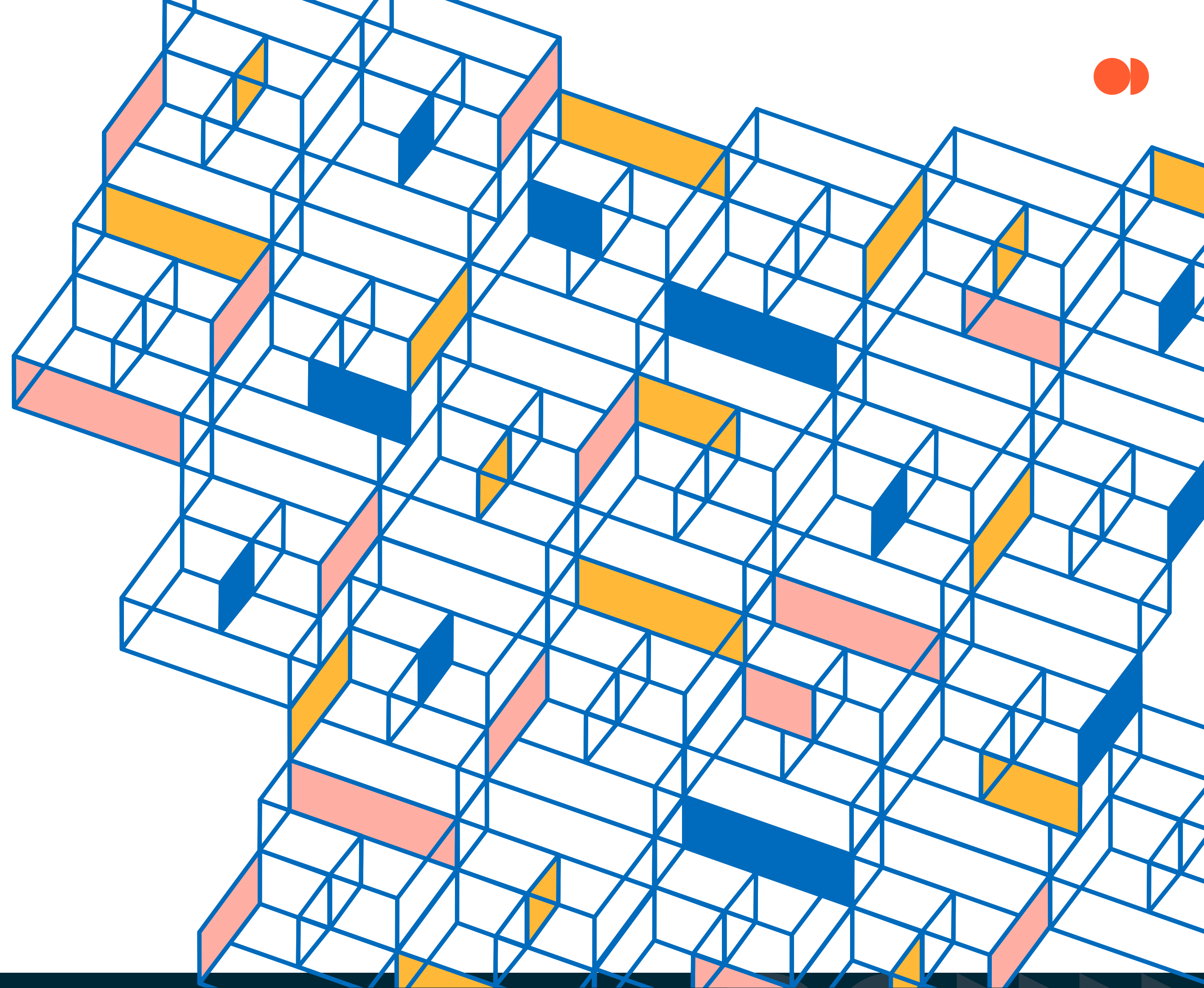
- [1] Нейминг, брендинг и айдентика ЖК
- [2] Создание 3D-визуализации экстерьера и интерьера
- [3] Разработка дизайн-проектов
- [4] Отрисовка маркетинговых планировок
- [5] Создание сайта и лендингов
- [6] Маркетинговая стратегия и медиапланирование
- [7] Лидогенерация и медийная реклама
- [8] Разработка рекламных кампаний и создание POS-материалов
- [9] Контроль выполнения плана продаж
- [10] SMM
- [11] Работа с репутацией и модерация отзывов
- [12] Контроль работы отдела продаж и выполнения плана продаж
- [13] Поддержка сайтов, it-инфраструктуры и телефонии
- [14] Формирование отчетов и аналитика
- [15] Съёмка динамики строительства
- [16] Фото- и видео-продакшн для рекламных кампаний



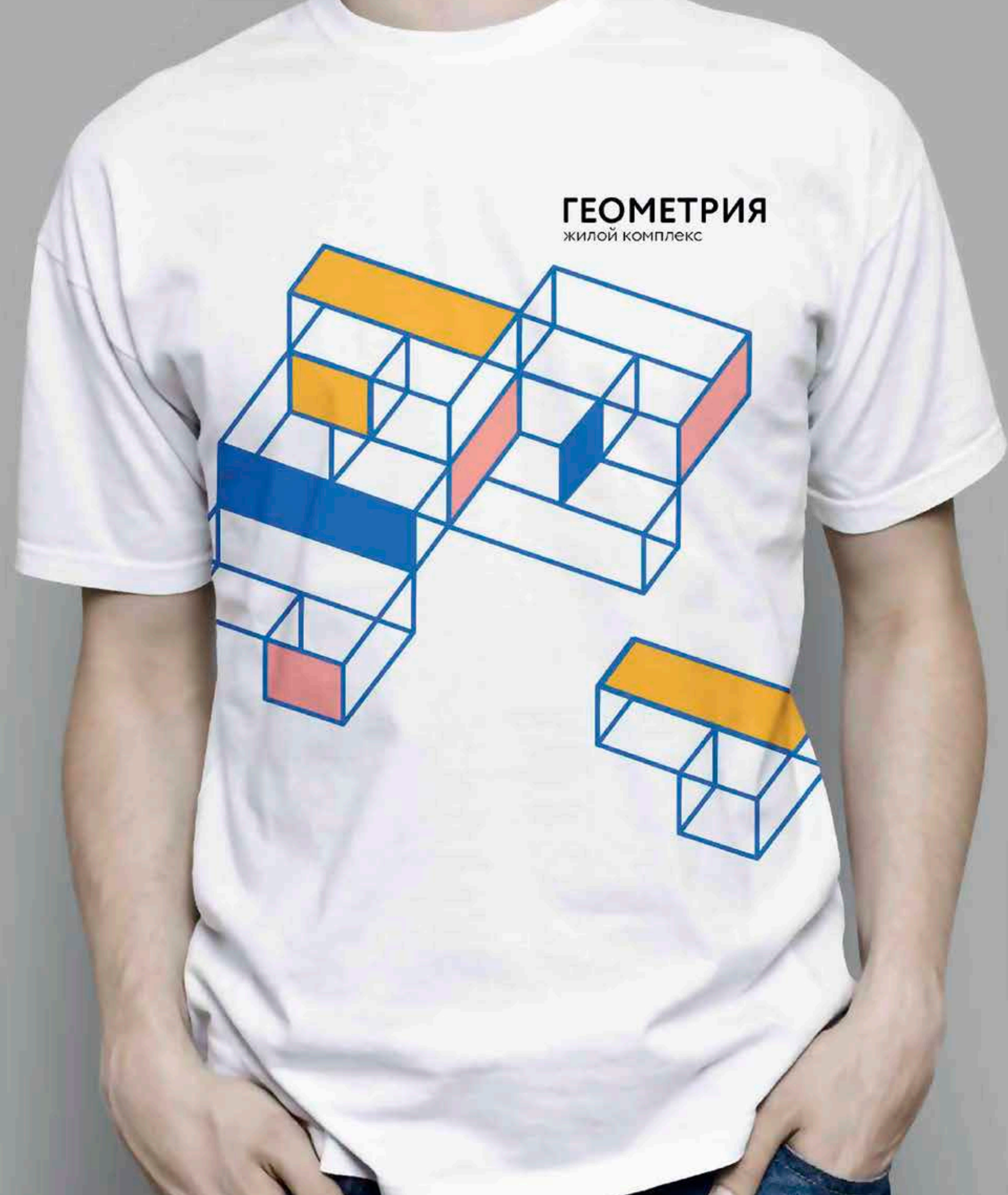


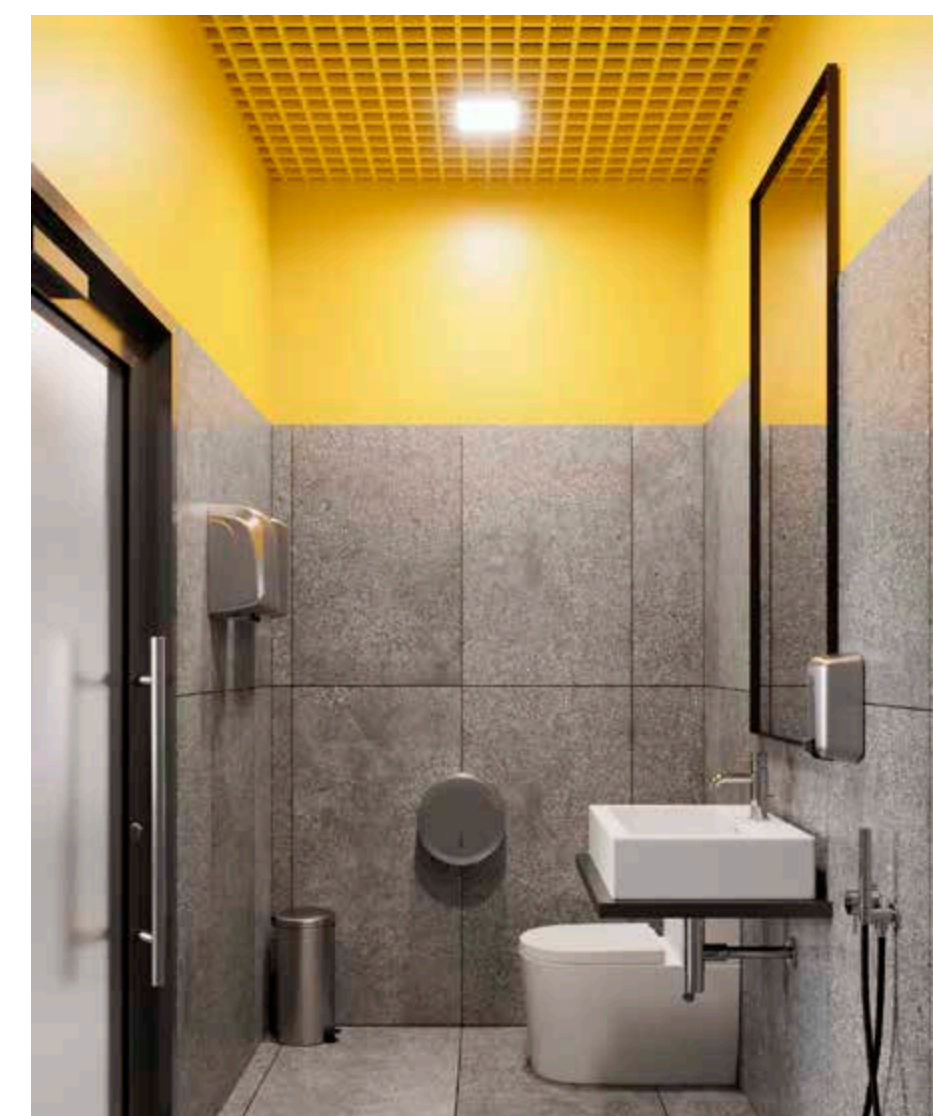
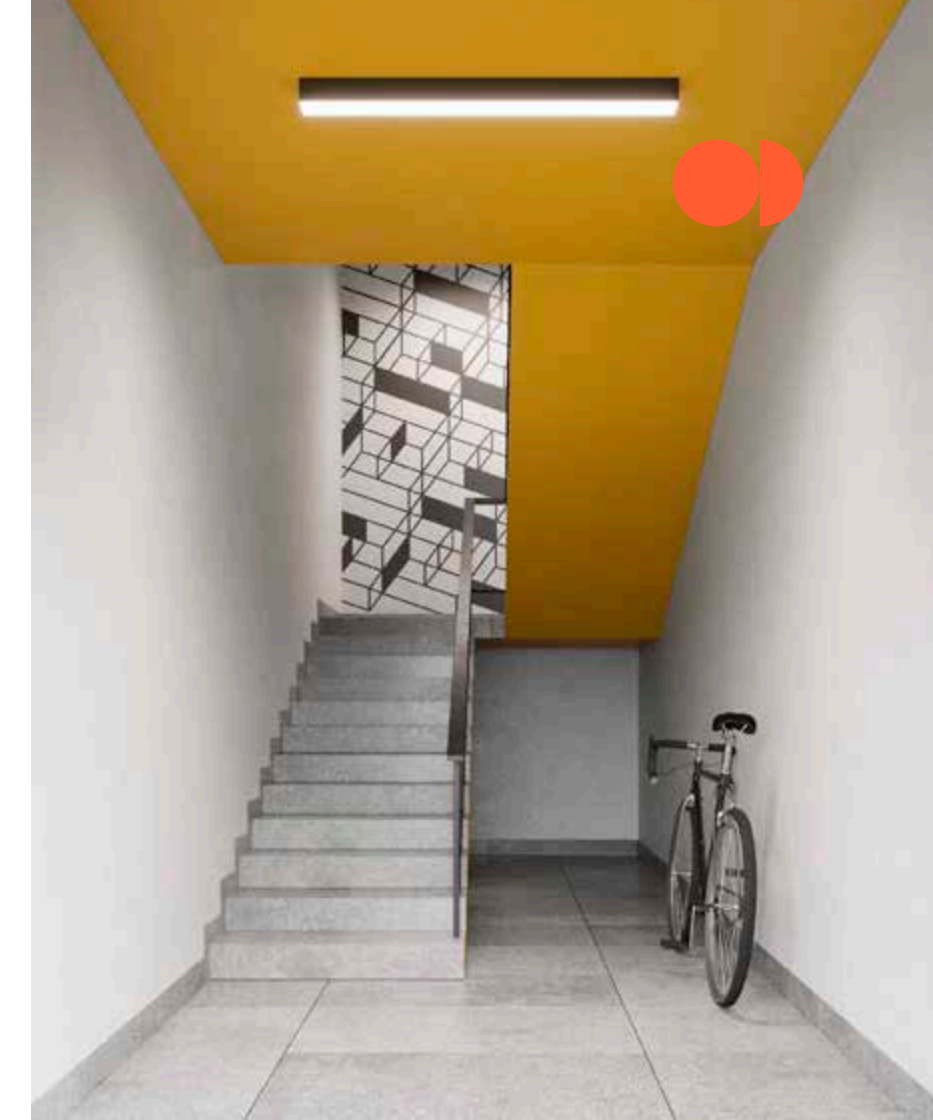
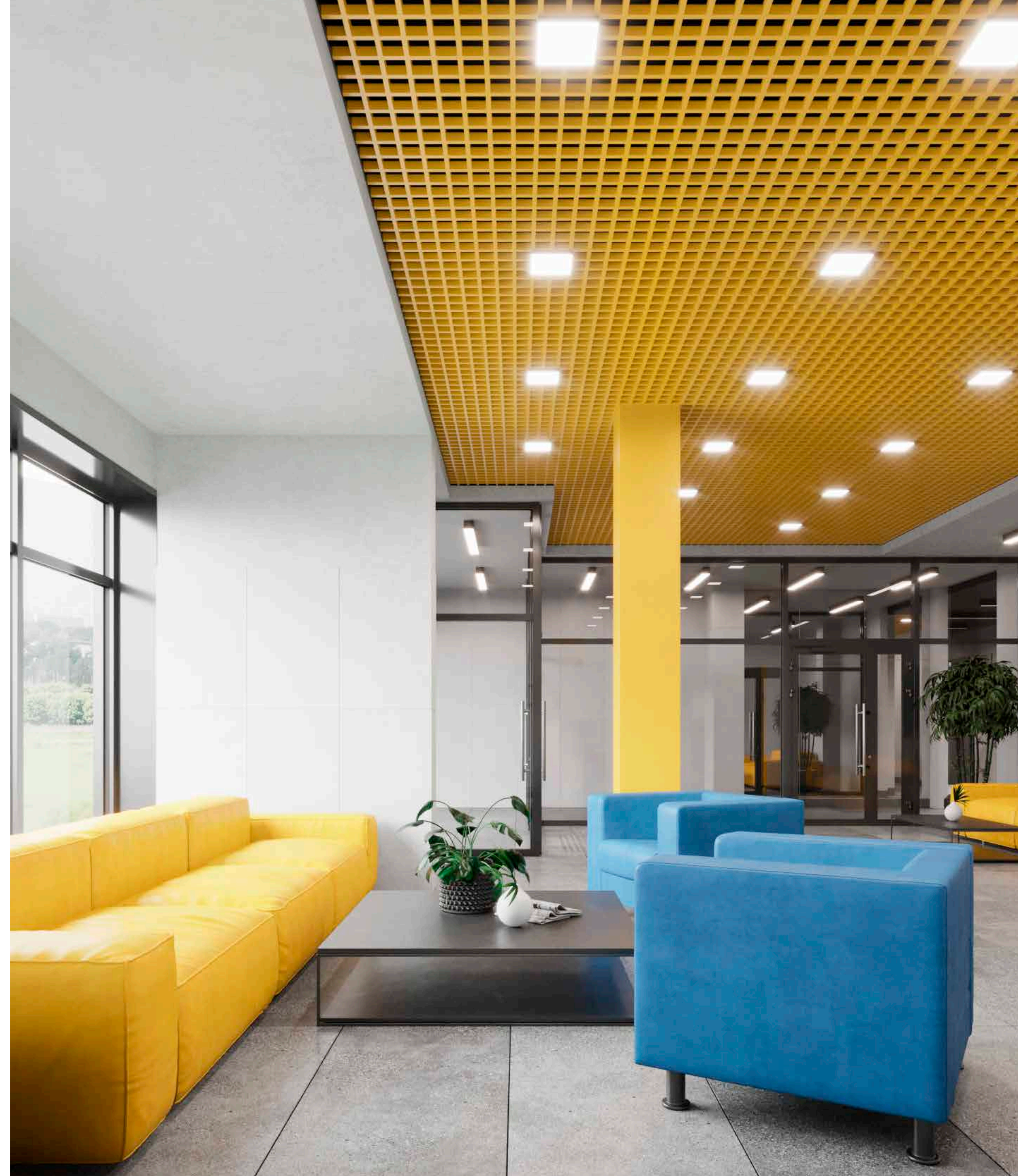
ГЕОМЕТРИЯ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС







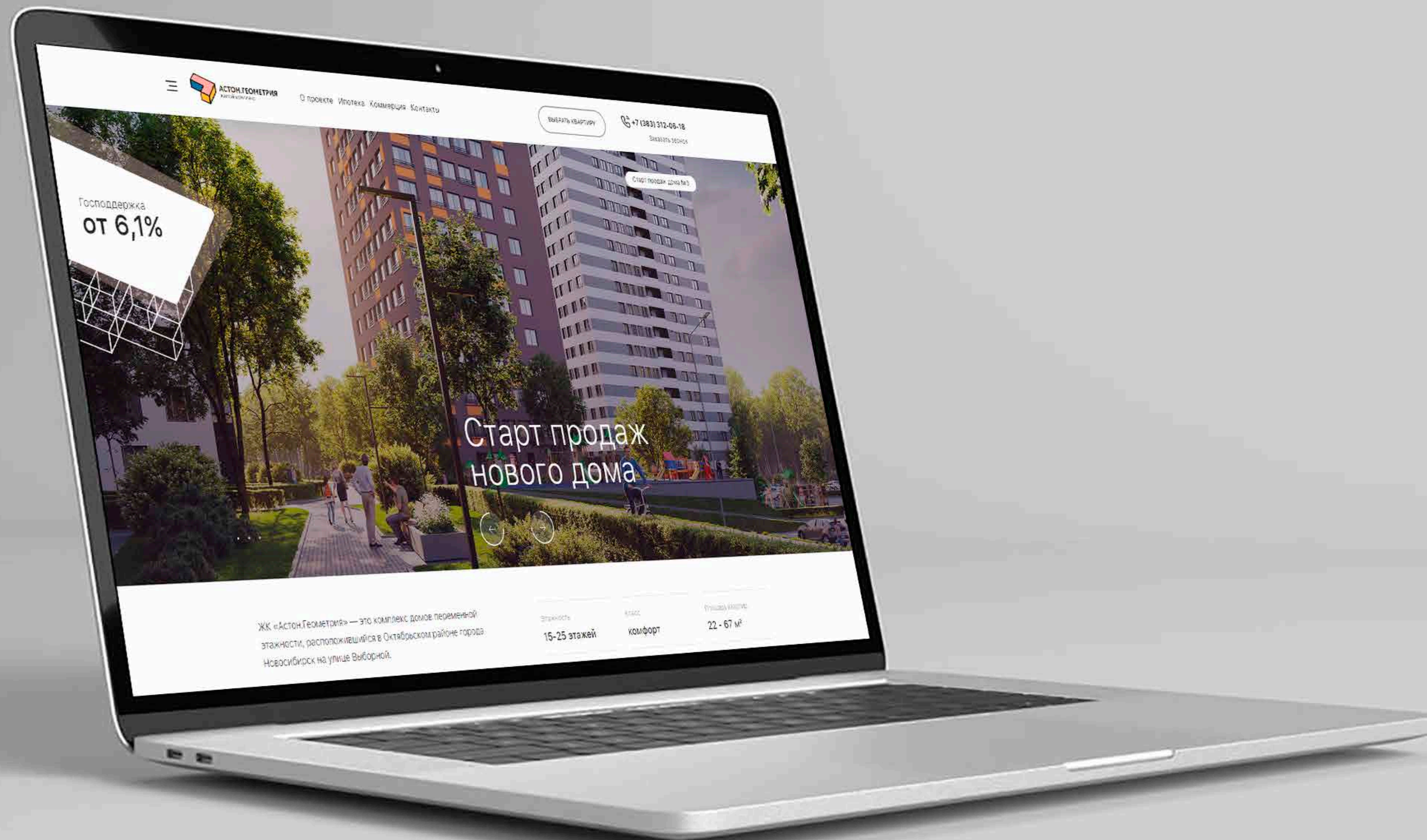


Forsa

› Дизайн-проект с технической документацией и 3d визуализации МОПов ЖК «Геометрия»

development
support







САНДЭЙ

Проект:

Сандэй

Локация:

Новосибирск

Класс:

Комфорт

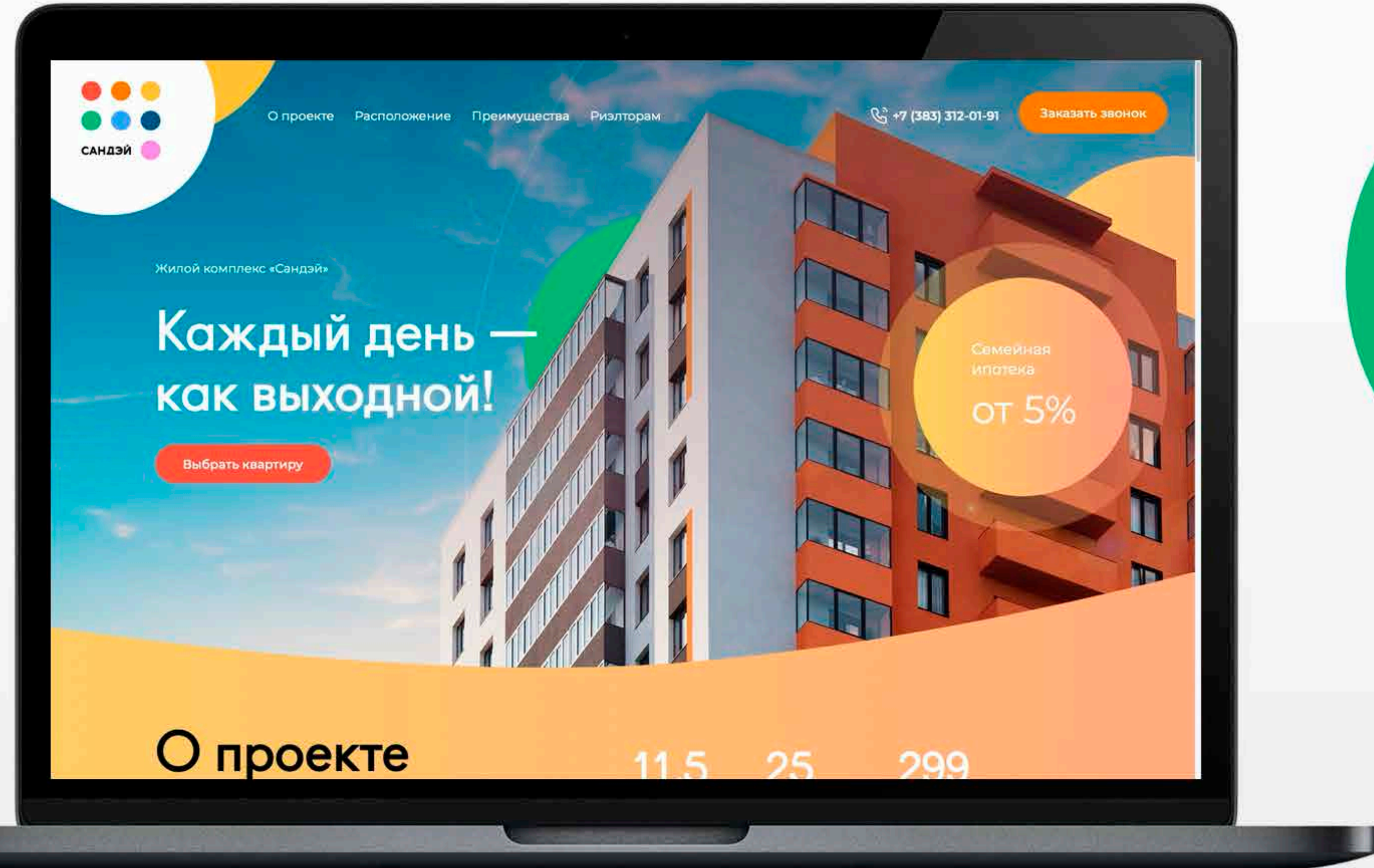
Застройщик:

Астон. Стройтрест 43

Виды работ:

- [1] Брендинг и айдентика жилого комплекса
- [2] Отрисовка маркетинговых планировок
- [3] Создание сайта и лендингов
- [4] Маркетинговая стратегия и медиапланирование
- [5] Лидогенерация и медийная реклама
- [6] Разработка рекламных кампаний и создание POS-материалов
- [7] Контроль выполнения плана продаж
- [8] SMM
- [9] Работа с репутацией и модерация отзывов в медиапространстве
- [10] Контроль работы отдела продаж и выполнения плана продаж
- [11] Поддержка сайтов, it-инфраструктуры и телефонии
- [12] Формирование отчетов и аналитика
- [13] Съёмка динамики строительства
- [14] Фото- и видео-продакшн для рекламных кампаний









САНДЭЙ

Каждый день – как выходной

АСТОН | СТРОЙТРЕСТ



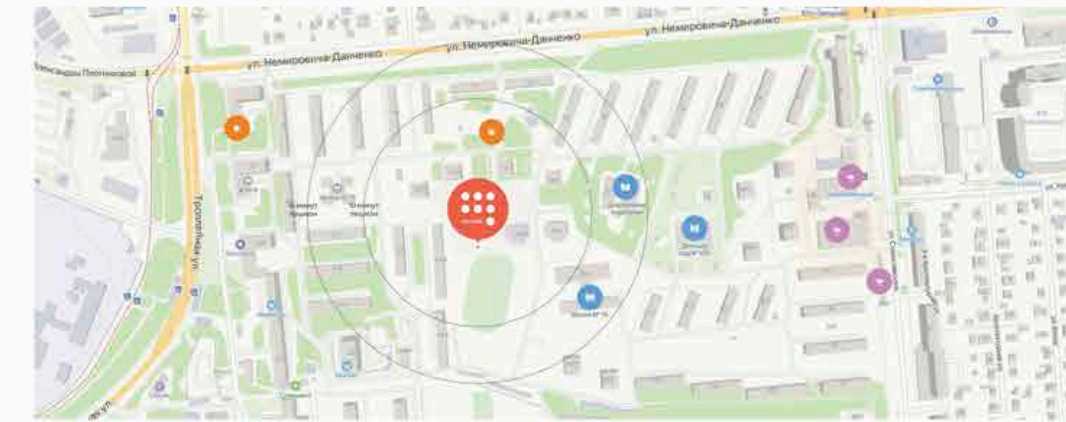
РАСПОЛОЖЕНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА

ЖК SUNDAY расположен в Новосибирске на улице Немирова Даченко в Станиславском жилом массиве.

Те, кто хорошо знаком с локацией, знают о ее неоспоримых преимуществах. В шаговой доступности гипермаркет «Лента», магазины в формате «у дома», 5 детских садов, 2 школы.

До остановок общественного транспорта не более 400 метров, а до ближайшей станции метро – 10 минут на автобусе.

Удобная транспортная развязка и 3 альтернативные дороги позволяют легко добраться в центр города и любую другую точку Новосибирска.



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Современное 25-этажное здание сосредоточит в себе все, что нужно для комфортной повседневной жизни.

25
этажей

11 511 м²
жилая площадь

279
квартир



О ПРОЕКТЕ

Благоустройство

Мы заботимся о вашем комфорте, поэтому предусмотрели комфортные решения для дворовой территории жилого комплекса:

- Безбарьерная среда
- Современные детские площадки, закрытые от проезжей части
- Прогулочные зоны и беседки
- Спортивные площадки
- Беговая дорожка по периметру двора
- Многоуровневое озеленение



ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ И ОТДЕЛКА

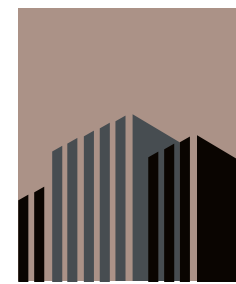
Планировки квартир продуманы: здесь каждый квадратный метр используется эффективно. В квартирах много света, во всех планировках предусмотрен балкон. В квартирах от одной до четырех комнат – так что вы с легкостью подберете вариант, отвечающий всем вашим потребностям.



Площадь квартир:
28,8-73,5
кв. м.

Все квартиры сдаются с качественной предчистовой отделкой и установленными перегородками: стены выровнены и оштукатурены, выполнена стяжка пола, разводка электричества, горизонтальная разводка труб, установлены стальные радиаторы, качественные входные двери.





КВАРТАЛ на Серафимовича

Проект:

Квартал

Локация:

Новосибирск

Класс:

Комфорт

Застройщик:

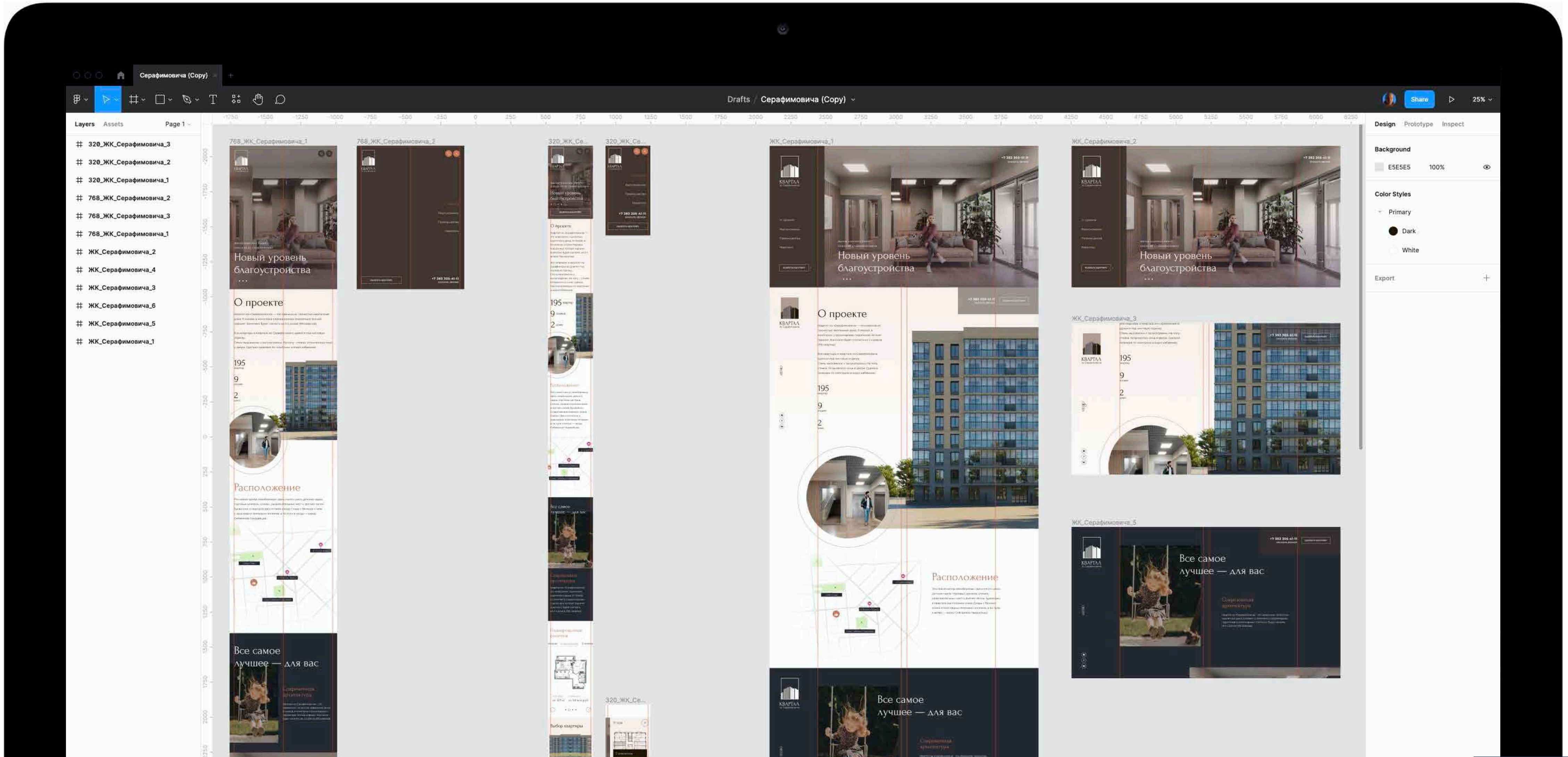
Астон. Стройтрест 43

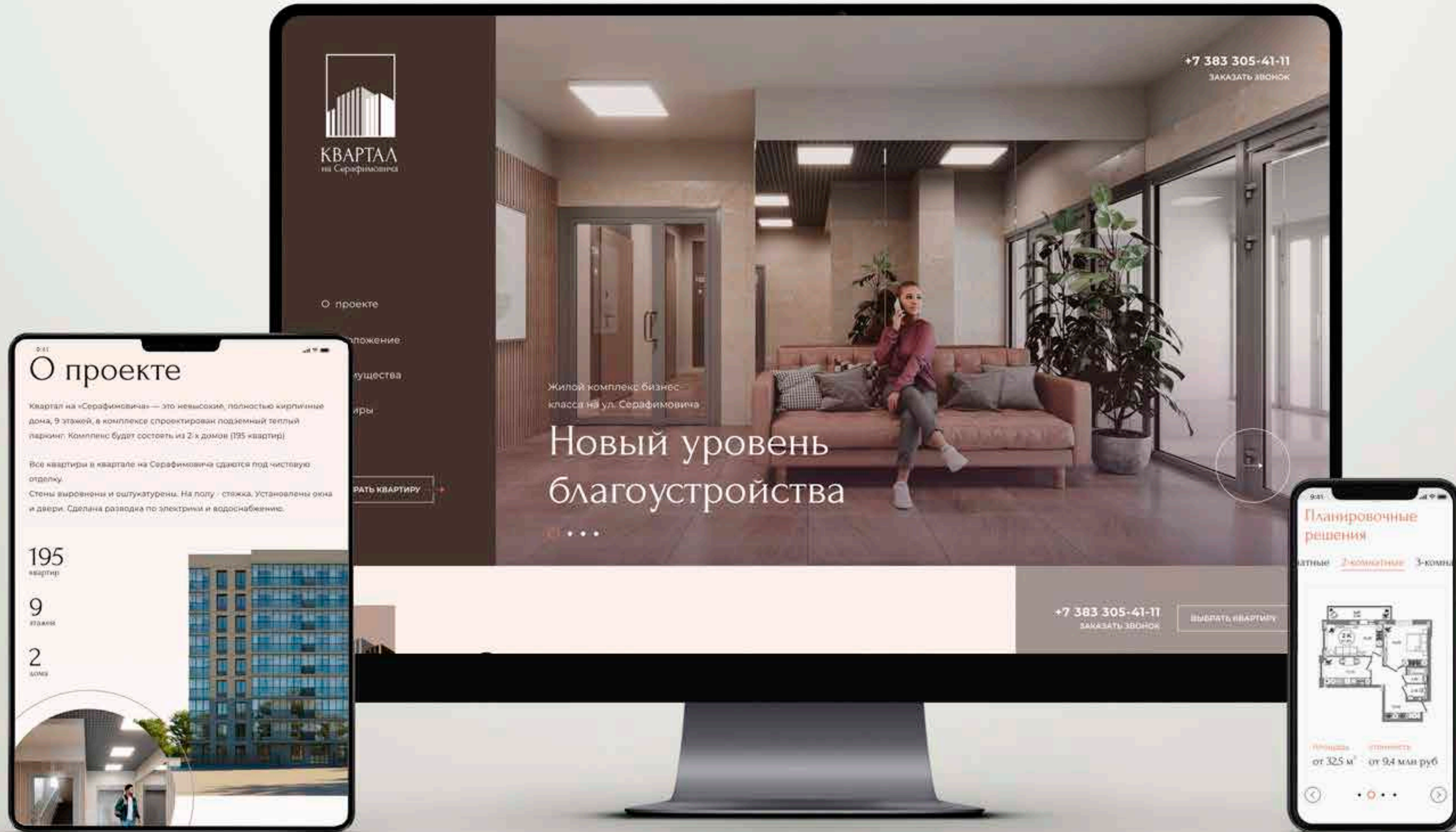
Виды работ:

- [1] Брендинг и айдентика жилого комплекса
- [2] Создание 3D-визуализации
- [3] Разработка проекта фасадов
- [4] Разработка дизайн-проектов мест общего пользования для домов жилого квартала
- [5] Отрисовка маркетинговых планировок
- [6] Создание сайта











Проект:

СКС

Локация:

Кемерово

Класс:

Комфорт

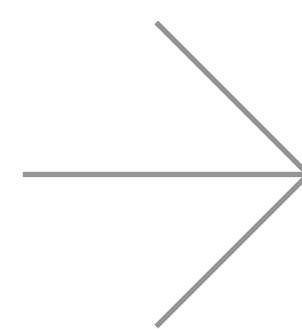
Застройщик:

Компания «СКС»

Виды работ:

- [1] Ребрендинг застройщика (платформа бренда, айдентика)
- [2] Формирование отдела продаж
- [3] Формирование плана продаж и контроль его выполнения
- [4] Полная цифровизация процесса продаж
- [5] Внедрение CRM-системы и телефонии
- [6] Интеграция систем аналитики и рекламных систем
- [7] Ежемесячная поддержка созданной it-инфраструктуры
- [8] Рекламно-маркетинговое сопровождение проекта
- [9] Участие в формировании продукта и стратегическом планировании
- [10] Работа с репутацией
- [11] Отчетно-аналитическая работа по эффективности рекламных каналов и работы отдела продаж
- [12] Оформление офиса отдела продаж





СКК





Тихий бульвар

жилой комплекс

Проект:

Тихий бульвар

Локация:

Кемерово

Класс:

Комфорт

Застройщик:

Компания «СКС»

Виды работ:

- [1] Нейминг, брендинг и айдентика жилого комплекса
- [2] Разработка сайта и лендингов
- [3] 3D визуализации
- [4] Отрисовка планировок
- [5] Маркетинговая стратегия и медиапланирование
- [6] Лидогенерация и медийная реклама
- [7] Разработка рекламных кампаний и создание POS-материалов
- [8] Формирование и управление отделом продаж
- [9] Контроль выполнения плана продаж
- [10] SMM
- [11] Работа с репутацией и модерация отзывов в медиапространстве
- [12] Поддержка сайтов, it-инфраструктуры и телефонии
- [13] Формирование отчетов и аналитика
- [14] Съёмка динамики строительства
- [15] Оформление офиса отдела продаж







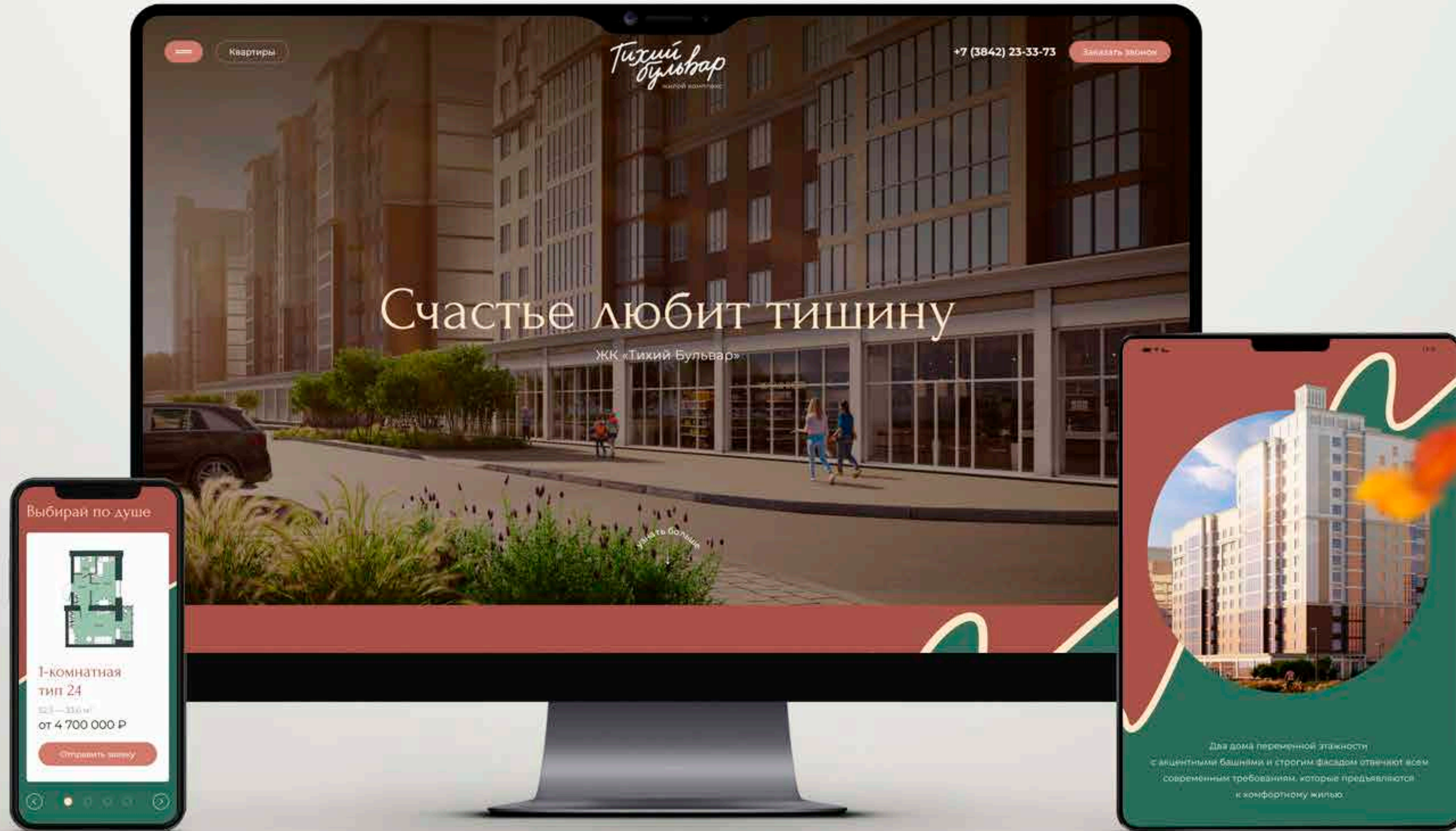
Тихий бульвар
жилой комплекс

**Новый дом.
Старт продаж.**

Отдел продаж +7 (3842)
23-33-73

тихийбульвар.рф

Застройщик ООО «СКС»,
Проектная декларация на сайте наш.дом.рф





ДОМ-СТРОЙ
группа компаний

Проект:

Дом-Строй

Локация:

Новосибирск

Класс:

Комфорт+ / Премиум

Застройщик:

ГК «Дом-Строй»

Виды работ:

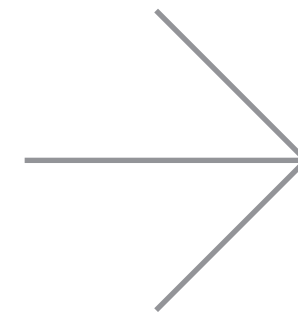
- [1] Обновление айдентики Застройщика
- [2] Разработка структуры и дизайн адаптивного сайта группы компаний «Дом-Строй»
- [3] Написание текстов для сайта застройщика
- [4] Создание презентационного промо-ролика
- [5] Имиджевая интерьерная и экстерьерная съемка реализованных объектов застройщика





Дом-Строй

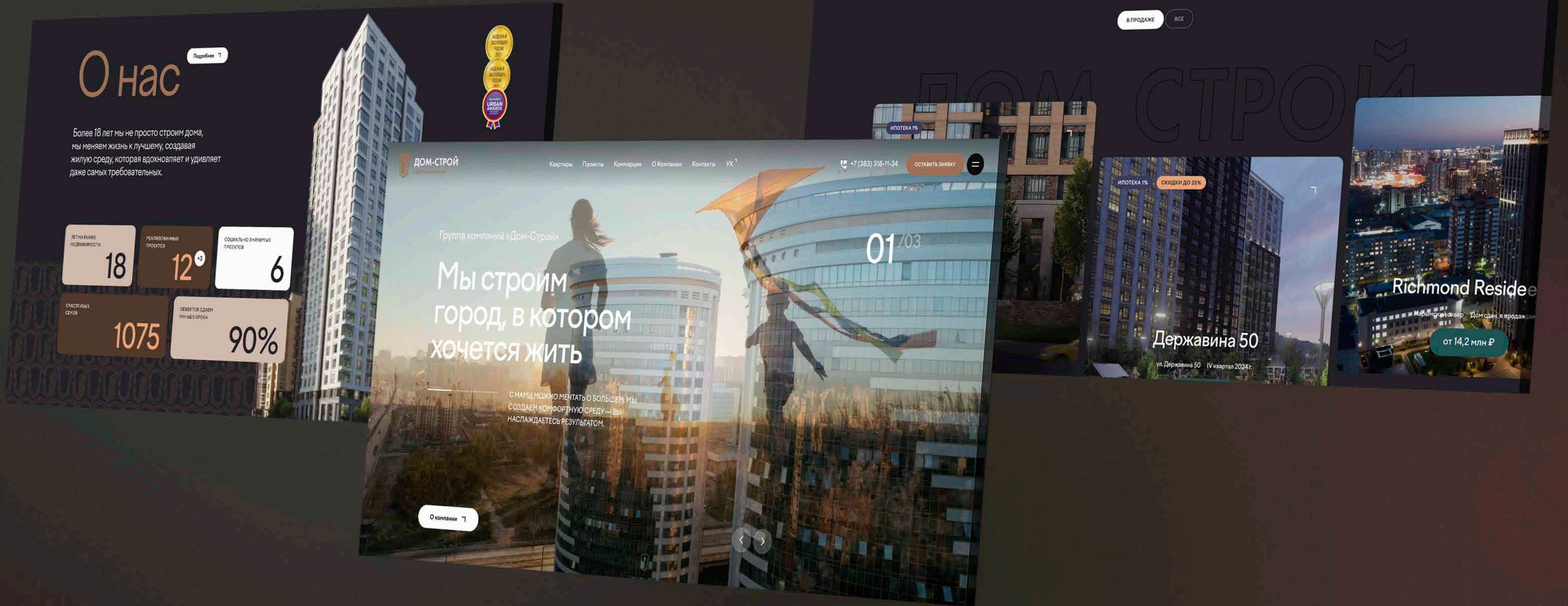
инжиниринг строительство девелопмент



ДОМ-СТРОЙ

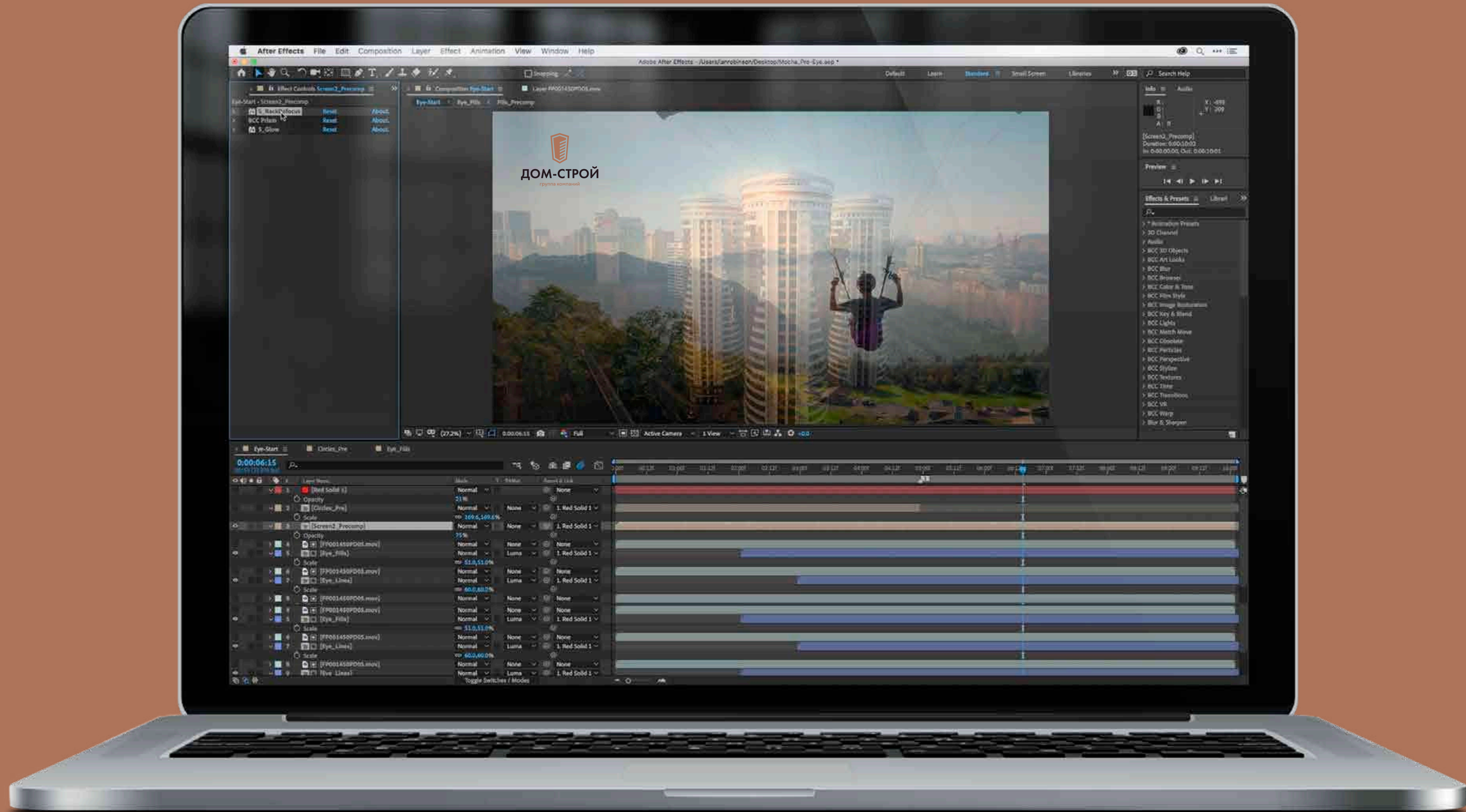
группа компаний





МЫ СОЗДАЕМ ПРОДУКТ, ПРЕДВОСХИЩАЮЩИЙ ОЖИДАНИЯ. ВОПЛОЩАЕМ В РЕАЛЬНОСТЬ ВАШИ МЕЧТЫ О СОВРЕМЕННОЙ И КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ В ГОРОДЕ. В КАЖДОМ НАШЕМ ПРОЕКТЕ - ЛЮБОВЬ К АРХИТЕКТУРЕ И ЗАБОТА О ВАС.





ГОРСКАЯ ЛАГУНА

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Проект:

Горская лагуна

Локация:

Новосибирск

Класс:

Бизнес-класс

Застройщик:

ГК «Дом-Строй»

Виды работ:

- [1] Разработка колористики фасадов жилого комплекса
- [2] Архитектурные 3d визуализации жилого комплекса
- [3] Разработка платформы бренда жилого комплекса







ЛОКОМОТИВ дом в центре городской жизни

Проект:

Локомотив

Локация:

Барнаул

Класс:

Комфорт-класс

Застройщик:

ГК «СЕЛФ»

Виды работ:

- [1] Архитектурные 3d визуализации жилого комплекса







ПЕРВОГОРЬЕ

жилой квартал

Проект:

Первогорье

Локация:

Майма (Горный Алтай)

Класс:

Комфорт-класс

Застройщик:

ГК «СЕЛФ»

Виды работ:

- [1] Дизайн, верстка и программирование адаптивного сайта
- [2] Написание презентационных текстов для сайта проекта
- [3] Архитектурные 3d визуализации жилого комплекса









Forsa

› Архитектурные 3d визуализации жилого комплекса

development
support

19 | 56

кварталы
Телецентра

Проект:

19|56

Локация:

Новосибирск

Класс:

Комфорт

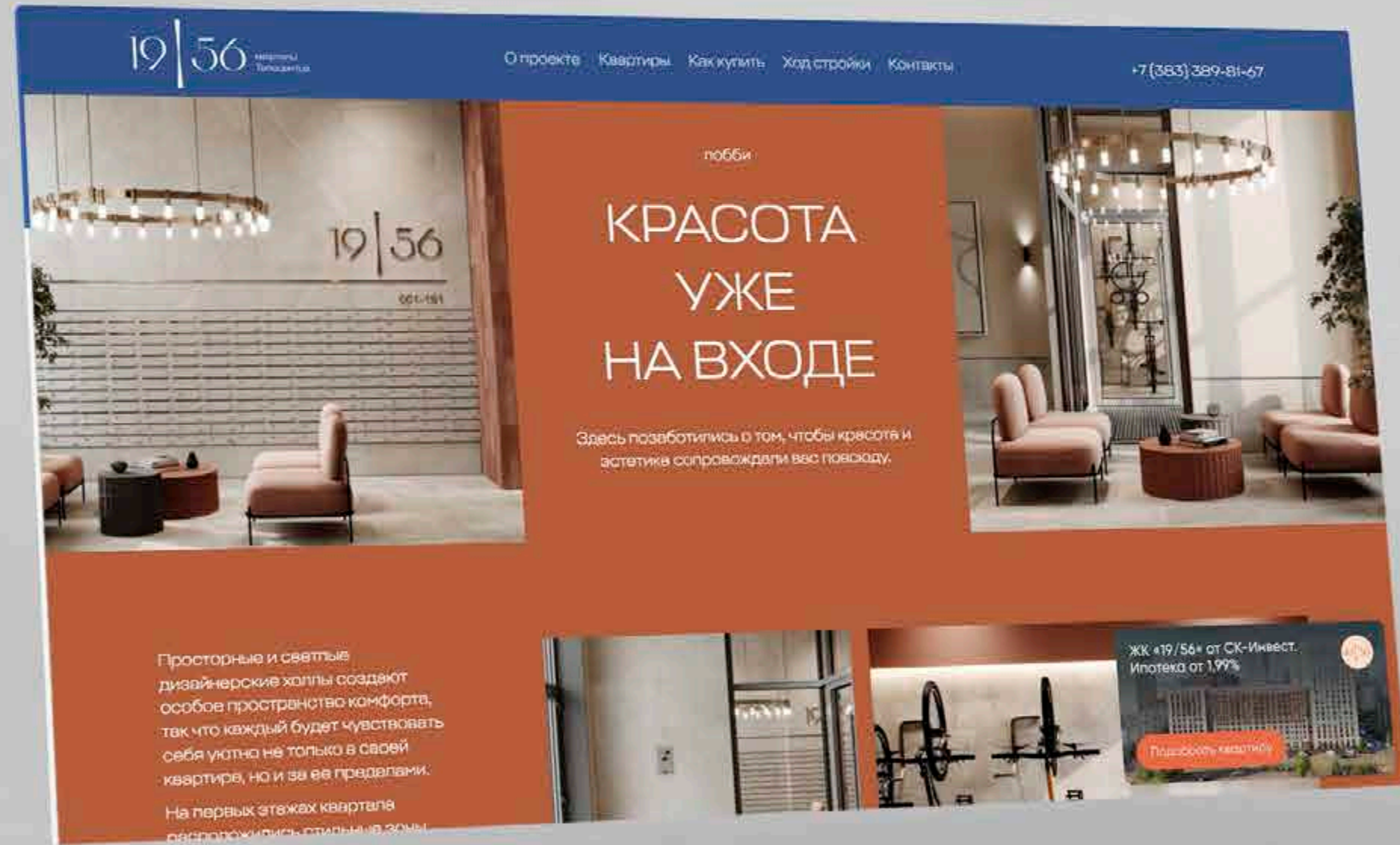
Застройщик:

СК «Инвест»

Виды работ:

- [1] Дизайн сайта для проекта жилого комплекса
- [2] Копирайт для сайта проекта жилого комплекса
- [3] Рекламная кампания для наружной рекламы







**ПУСТЬ ГОВОРЯТ:
«ЗДЕСЬ ДВОР —
ЦЕЛЫЙ ГЕКТАР!»**

 **пл. Маркса**

19 | 56 кварталы
Телецентра

1956.рф



Застройщик «СЗ Телецентр», проектная декларация
на сайте наш.дом.рф. Реклама

VIRA

Проект:

VIRA

Локация:

Новосибирск

Класс:

Стандарт, Комфорт, Бизнес

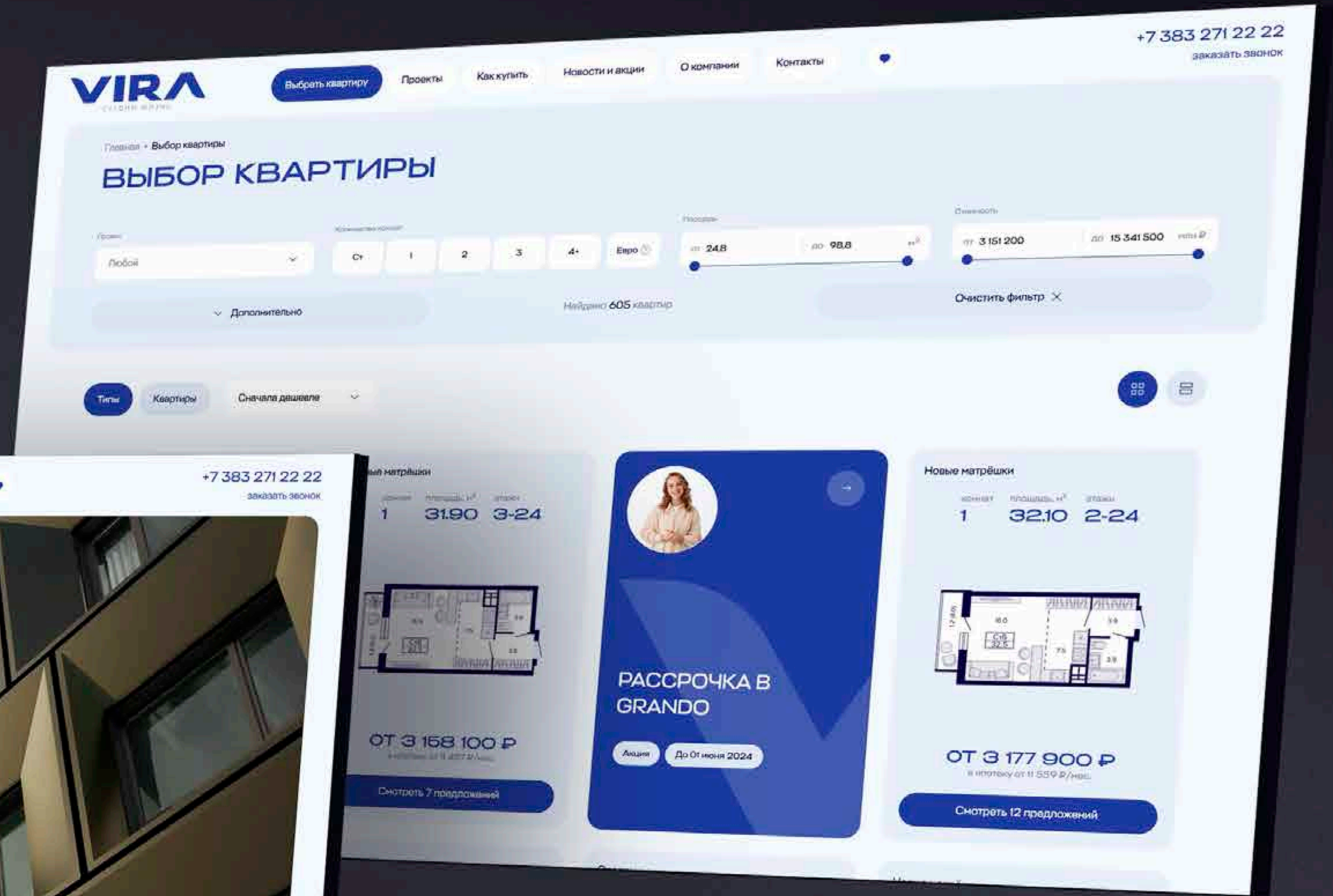
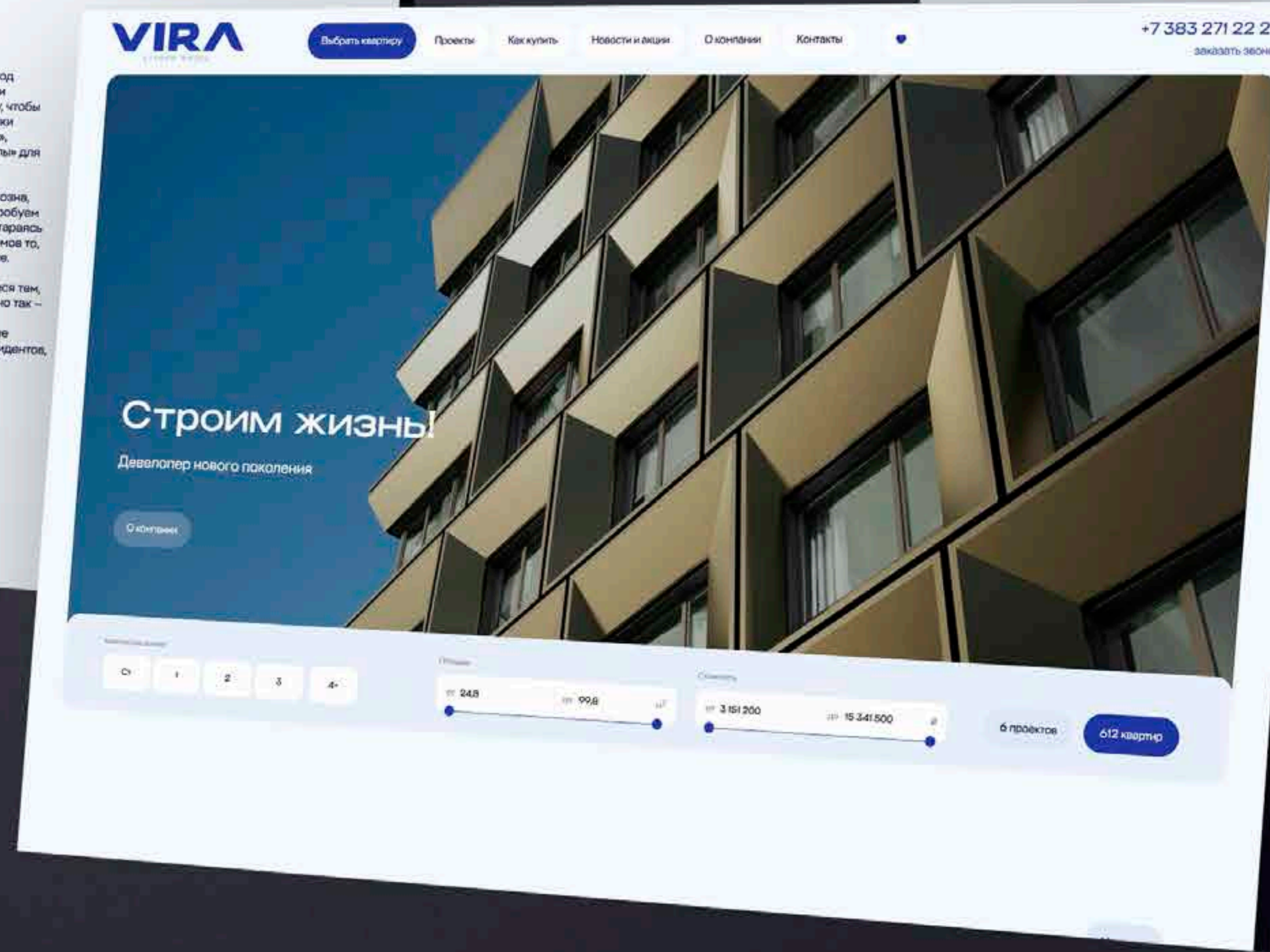
Застройщик:

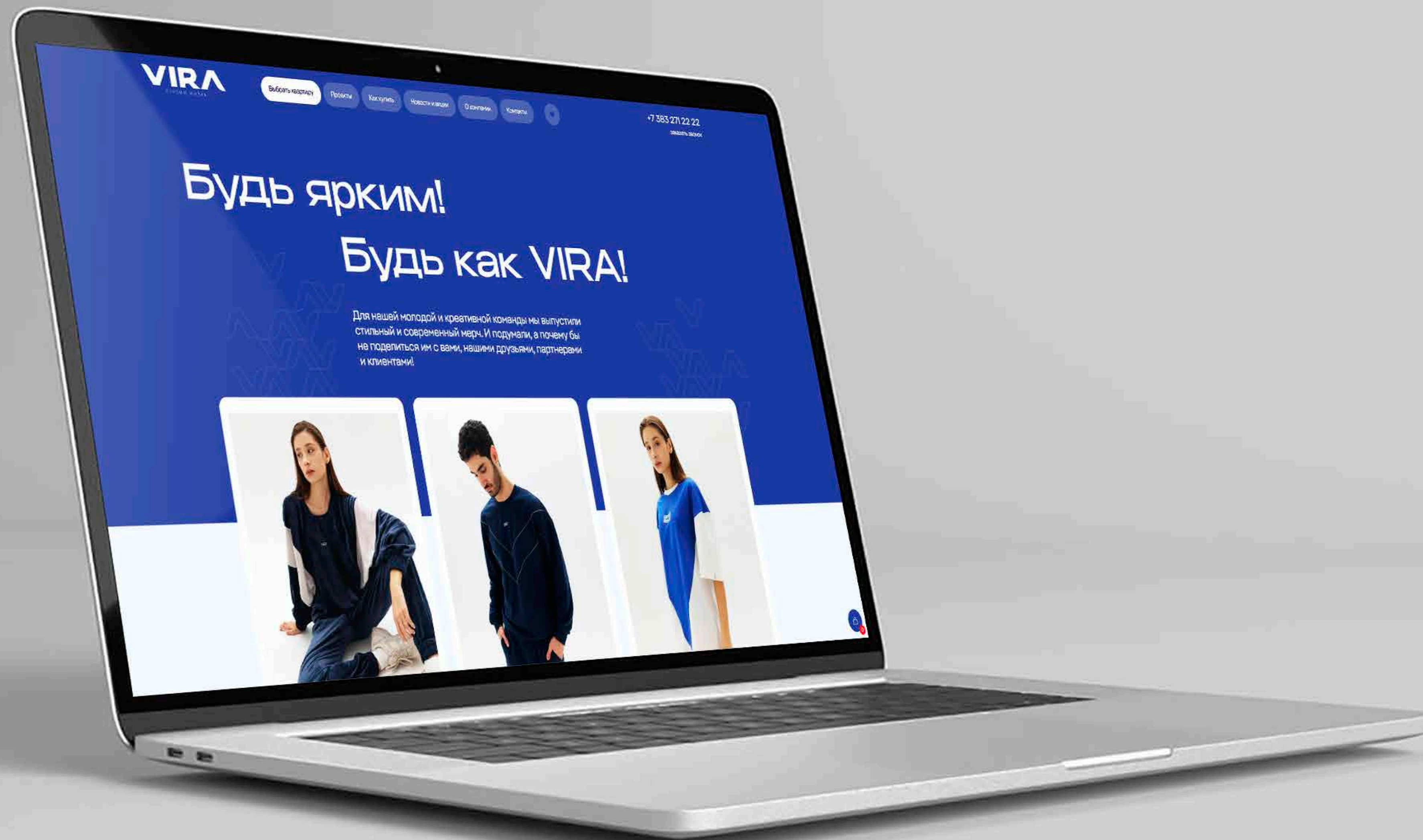
VIRA групп

Виды работ:

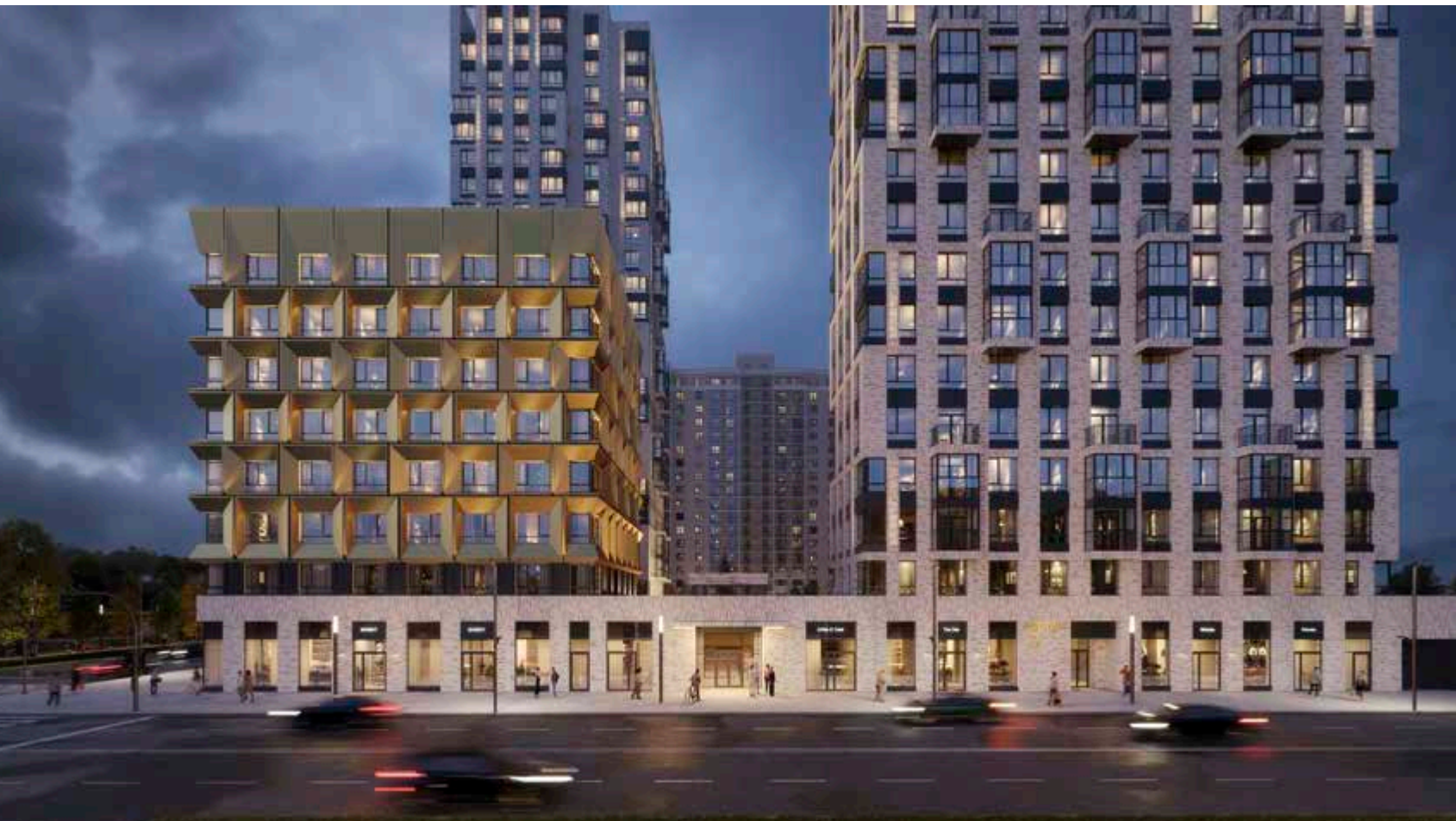
- [1] Дизайн и разработка многостраничного сайта девелопера
- [2] Копирайт для многостраничного сайта девелопера
- [3] Контент-съёмка для сайта девелопера
- [4] Каталогная съёмка продукции для сайта девелопера
- [5] Наполнение и саппорт многостраничного сайта девелопера
- [6] Отрисовка маркетинговых планировок по 6 проектам девелопера
- [7] 3D визуализации жилого комплекса Citatum
- [8] 3D выборщик для жилого комплекса Citatum
- [9] Разработка единой универсальной концепции для рекламных модулей девелопера
- [10] Лидогенерация: таргетированная и контекстная реклама













ФЛАГМАН ХОЛЛ

Проект:

Флагман Холл

Локация:

Новосибирск

Класс:

Стандарт, Комфорт, Бизнес

Застройщик:

Первый строительный фонд

Виды работ:

- [1] Разработка платформы бренда жилого комплекса
- [2] Айдентика для бренда жилого комплекса
- [3] Разработка буклета для жилого комплекса: дизайн, верстка, копирайт







04

МЕЖДУ ГОРОДОМ И ПРИРОДОЙ

05

ФЛАГМАН ХОЛЛ

Дом расположится на прибрежных холмах Весеннего микрорайона, соседствуя с одной стороны с налаженной инфраструктурой квартала, с другой — нетронутой природой. Можно выбрать квартиру с видом на стройную реку Ино и каждый день любоваться зеленым богатством Ключ-Камышенского плато.

Расположенный в самом начале улицы Заречной, дом открывает перед жителями-автомобилистами прекрасную возможность — миновать транспортный поток Первомайского района и без труда оказаться на улице Большевикской. Дорога до центра города отсюда займет всего 15 минут на автомобиле.

Можно выбрать альтернативный путь и воспользоваться общественным транспортом: совершив короткую прогулку до автобусной остановки или к/д станции «Лазарь Ино».

Транспортная доступность и удобная дорожная развязка позволят легко и быстро добраться в любой уголок Новосибирска.

06

ЖИТЬ ПЛНОЙ ЖИЗНЬЮ

07

ФЛАГМАН ХОЛЛ

«Флагман Холл» займет место в уже сложившемся уютном квартале, где налажен и быт, и досуг. Здесь можно превратить поход за продуктами в приятную прогулку через сквер Нарядки или прокатиться на велосипеде до набережной реки Ино.

Детский сад, средняя школа, сапожные кроссовки, магазины в формате «у дома», кафе, кондитерские и даже ветеринарные центры для питомцев — все рядом, все под рукой. До больших сетевых гипермаркетов — несколько минут езды на автомобиле.

На выходных здорово отправиться с детьми в Большой Ленинский, который находится рядом, буквально 10 минут на машине. Там всей семьей обернуться первыми космонавтами и улететь в космос на корабле «Восток-3». В любой сезон, даже зимний, здесь легко оставаться в теплом густом и уютном сосновом бору, быстро добраться до пляжа Обского моря или Академгородка или осваивать лыжи на горнолыжном склоне, до которого рукой подать.

Выбирать время для важного — просто!

08

ВДОХНОВЛЕННЫЙ ПРИРОДОЙ

09

ФЛАГМАН ХОЛЛ

В основе дизайн-кода проекта — лаконичные формы, минимализм, выверенная композиция и естественные природные цвета.

Одна часть 21-этажного здания — классическая форма, применяющая на второй — устремляющаяся вверх вертикали. Фасад сочетает два теплых цвета — терракотовый и кирпичный. В отделке использованы надежные и эстетичные материалы, произведенные на собственных заводах застройщика — керамика «Лемболор» и панель «Арпалок».

Увеличенная площадь остекления добавляет блеска фасаду, а квартиры наполняют солнечным светом и расширяют просторы.

14

ПЛАН ЭТАЖА

15

ФЛАГМАН ХОЛЛ

8 КВАРТИР НА ЭТАЖЕ
от 26,7 до 77,6 м²

ПЛАНИРОВКИ		
1-комнатная	2-комнатная	3-комнатная
1C 26,30-28,77 м²	2C 38,20-36,60 м² 32,20-37,60 м²	3C 57,60-67,80 м² 59,50-60,00 м² 64,00-64,70 м²
	2K 96,80-92,00 м²	3K 77,00-77,80 м²



Проект:

Мета

Локация:

Новосибирск

Класс:

Комфорт, Бизнес

Застройщик:

Строительный концерн Мета

Виды работ:

- [1] Отрисовка маркетинговых планировок для ЖК «Базилик»
- [2] Отрисовка маркетинговых планировок для ЖК «Пульсар»
- [3] Разработка универсального макета пдф-презентации для всех объектов застройщика







ПУЛЬСАР

+7 (383) 388 86 17

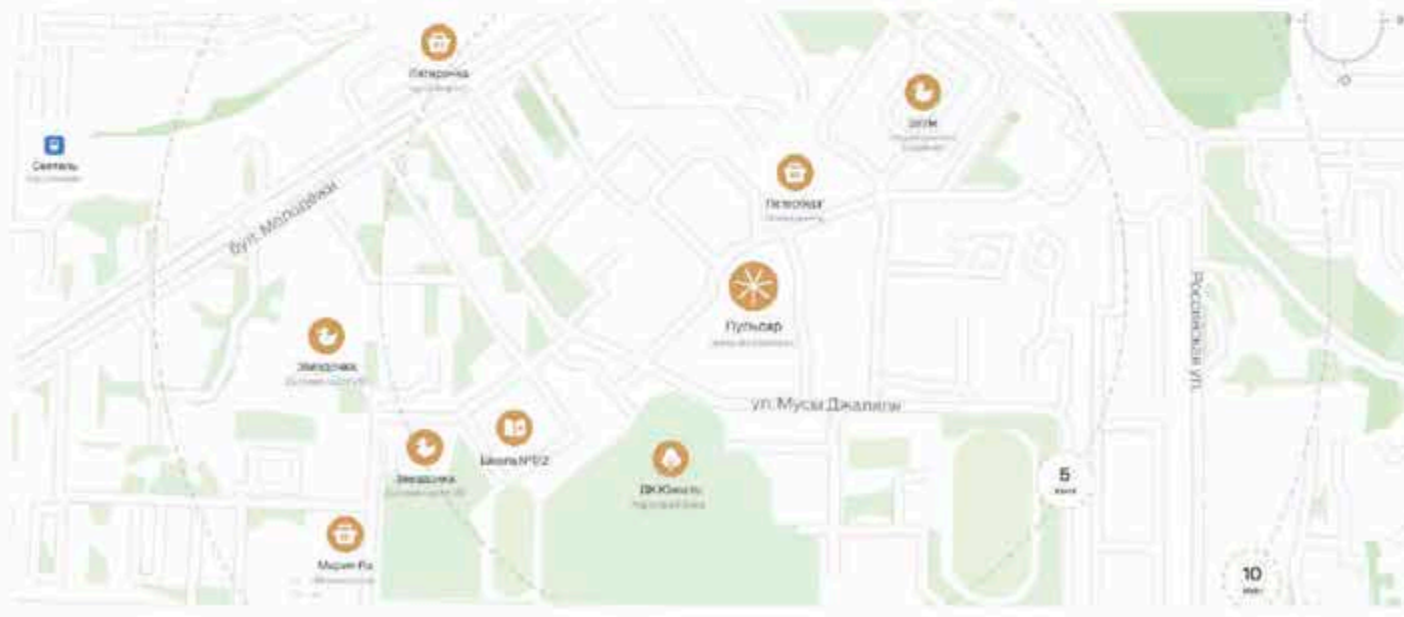
О проекте

Пульсар – принципиально новый уровень жилого пространства

Здесь собраны лучшие сервисы, которые создают уникальную инфраструктуру и обеспечивают высокий уровень комфорта каждому жителю. Служба заботы, домашний офис, продуманный стрит-ритейл и многое другое – доступны в доме «Пульсар»!



- Дизайнерское лобби с ресепшн-сервисом гостиничного уровня
- Домашний офис с переговорными для разного количества человек
- Собственный кинотеатр, современный фитнес-зал и две детские игровые для разных возрастов
- Развитый стрит-ритейл, уникальное благоустройство на всей территории и зарядные станции для электротранспорта



Офис продаж: г. Новосибирск, Красный проспект 37, 5 этаж

Дата печати: 25.03.2024



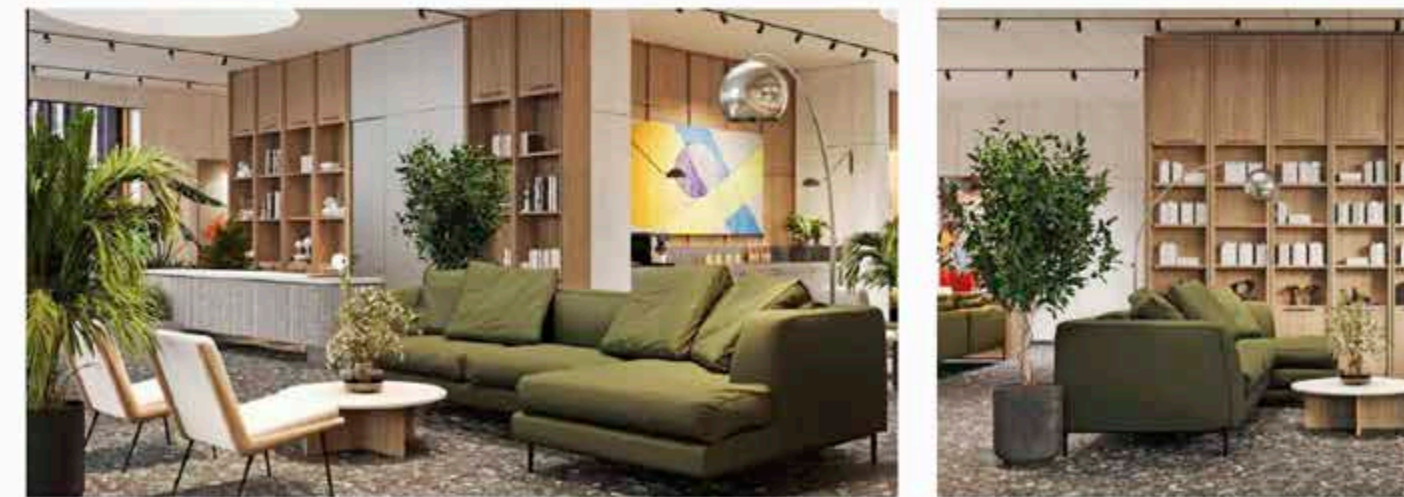
ПУЛЬСАР

+7 (383) 388 86 17

Архитектура



Лобби



Офис продаж: г. Новосибирск, Красный проспект 37, 5 этаж

Дата печати: 25.03.2024



ПУЛЬСАР

+7 (383) 388 92 60



Вид во двор

ул. Мусы Джалиля

Башня Альфа

Квартира №A0301

сдача: 2 квартал 2026

Общая площадь	55,8 м ²
Комнат	2с
Этаж	3

11 178 000 ₽



Планировочное решение носит иллюстративный характер. Застройщик не несет ответственности за достоверность информации, указанной в доверенности в отношении строительства. После подписания договора необходимо проверить соответствие государственного плана. Не является публичной офертой. За актуальной информацией по выделенному лоту обращаться в отдел продаж.

Похожие квартиры



55.75 м²



Офис продаж: г. Новосибирск, Красный проспект 37, 5 этаж

Дата печати: 25.03.2024



Проект:

Аура

Локация:

Владивосток

Класс:

Комфорт, Бизнес

Застройщик:

Аура Девелопмент

Виды работ:

- [1] Разработка универсального макета pdf-презентации для всех объектов застройщика
- [2] Отрисовка графических элементов и карт для pdf-презентации





AURA DEVELOPMENT

MACLAY
жилой комплекс

г. Владивосток,
мыс Кунгасный

+7 (423) 205 50 50

AURA DEVELOPMENT

MACLAY
жилой комплекс

Рассрочка без %

1-комнатная квартира 46,6 м²

10 600 000 Р

расположение:
ДОМ / ЭТАЖ 17 / КВ №156

срок сдачи:
2 КВАРТАЛ 2026

Офис продаж: г. Владивосток,
Некрасовская 365, 9 этаж, офис 905

сайт: mac-lay.ru

Дата печати: 25.03.2024

MACLAY

+7 (423) 205 50 50

Менеджер: Тульчинская Елизавета
+7 914 674-52-19

Первая башня нового района в рамках развития территории

Башня Maslay представляет собой отдельно стоящий 24-этажный дом на первой линии Кунгасного пляжа. Maslay, как истинный первооткрыватель, станет одним из первых, кто задаст тренд на строительство жилья бизнес-формата в активно развивающемся районе.

на берегу залива

Современные двор

Спортивные площадки

Вид на море

Колесочная на первом этаже

Подземный паркинг

Офис продаж: г. Владивосток,
Некрасовская 365, 9 этаж, офис 905

Дата печати: 25.03.2024

MACLAY

+7 (423) 205 50 50

Менеджер: Тульчинская Елизавета
+7 914 674-52-19

Часть жилого района, комплексной застройки на мысе Кунгасный

В ближайшей перспективе бывший промышленный район «Дальпресс» украсит современный жилой квартал Silver Bay. Первой башней обновленного квартала станет 25-этажный дом Maslay.

3 минуты езды до пляжа на Кунгасном

10 минут езды до набережной Спортивной гавани

8 минут езды до океанариума Аквамарин

7 минут езды до стадиона Динамо

Офис продаж: г. Владивосток,
Некрасовская 365, 9 этаж, офис 905

Дата печати: 25.03.2024

MACLAY

+7 (423) 205 50 50

Менеджер: Тульчинская Елизавета
+7 914 674-52-19

Офис продаж: г. Владивосток,
Некрасовская 365, 9 этаж, офис 905

Дата печати: 25.03.2024





Жизнь на берегу залива



Современные двор



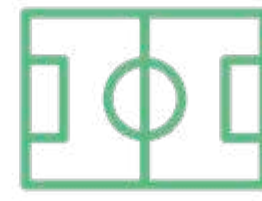
Вид из окон на море



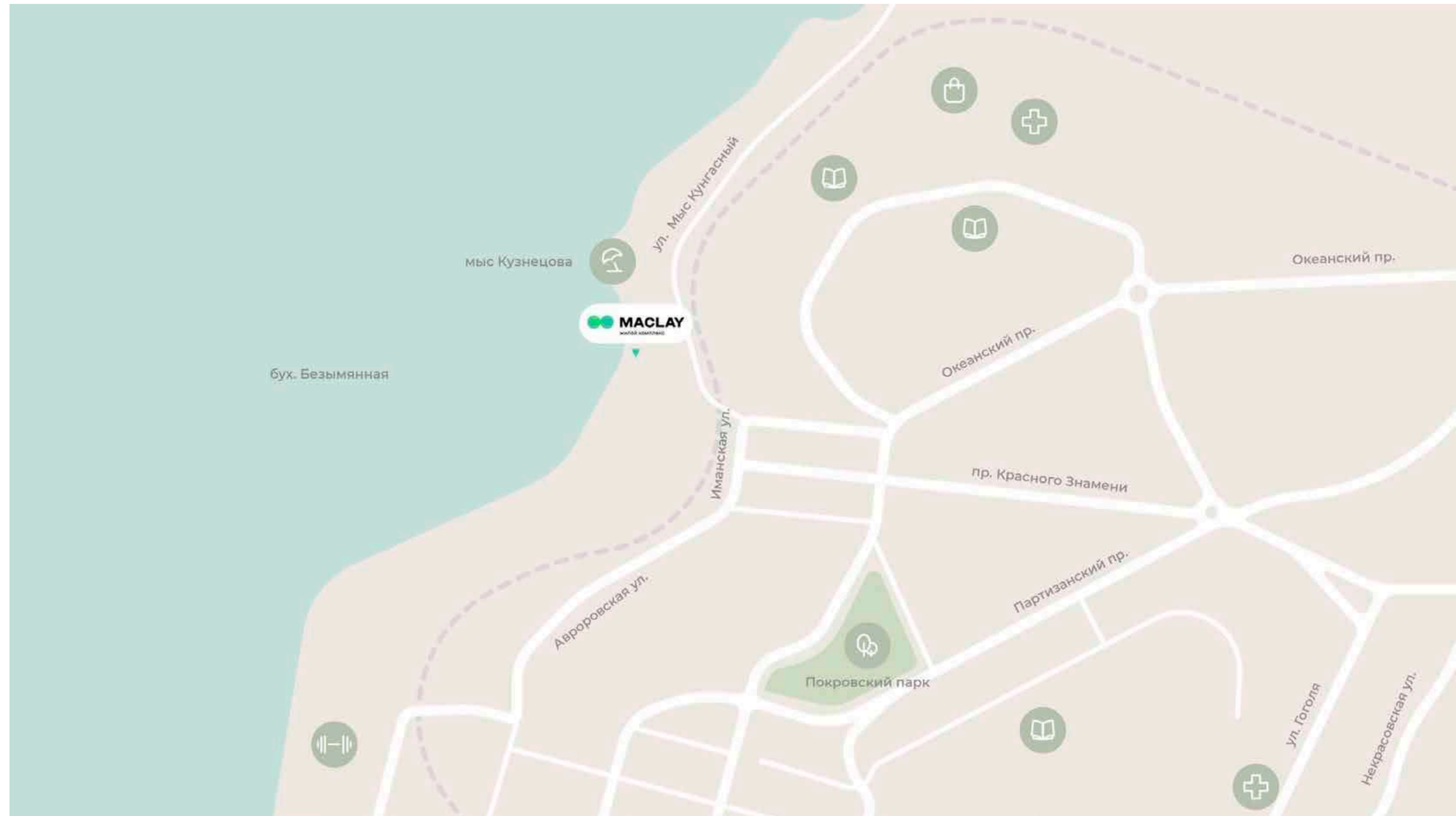
Колясочная на первом этаже



Подземный паркинг



Спортивные площадки





Проект:

Зеленый бульвар

Локация:

Владивосток

Класс:

Комфорт, Бизнес

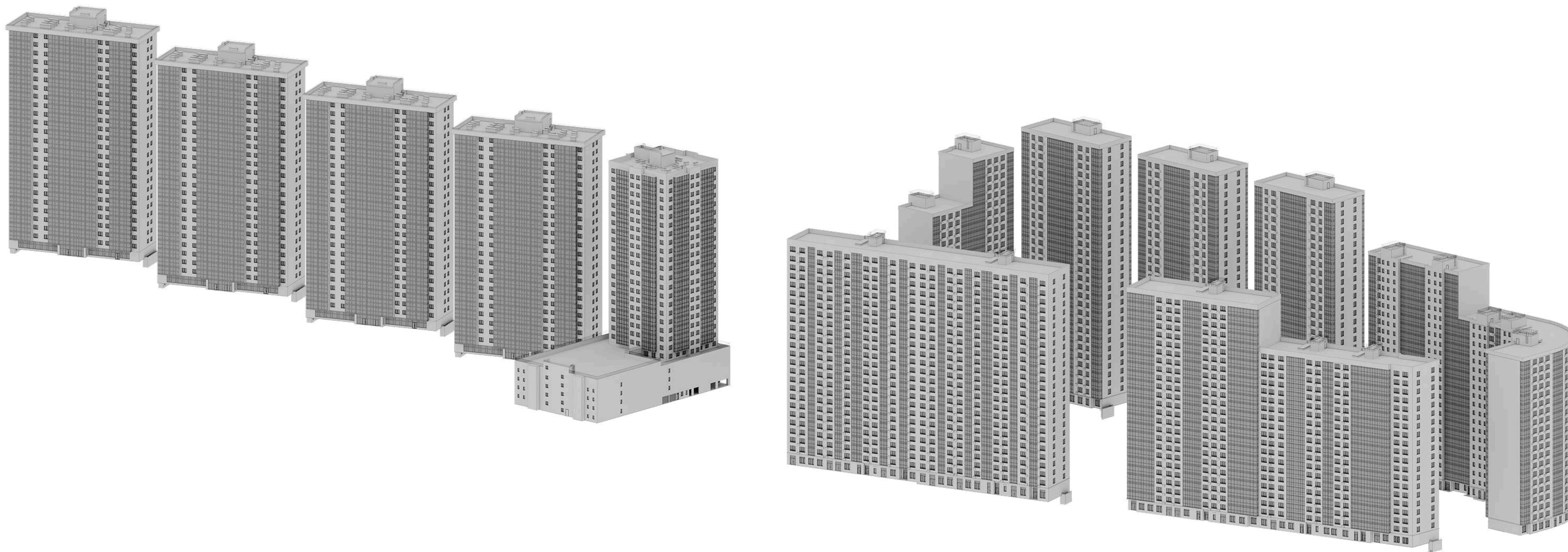
Застройщик:

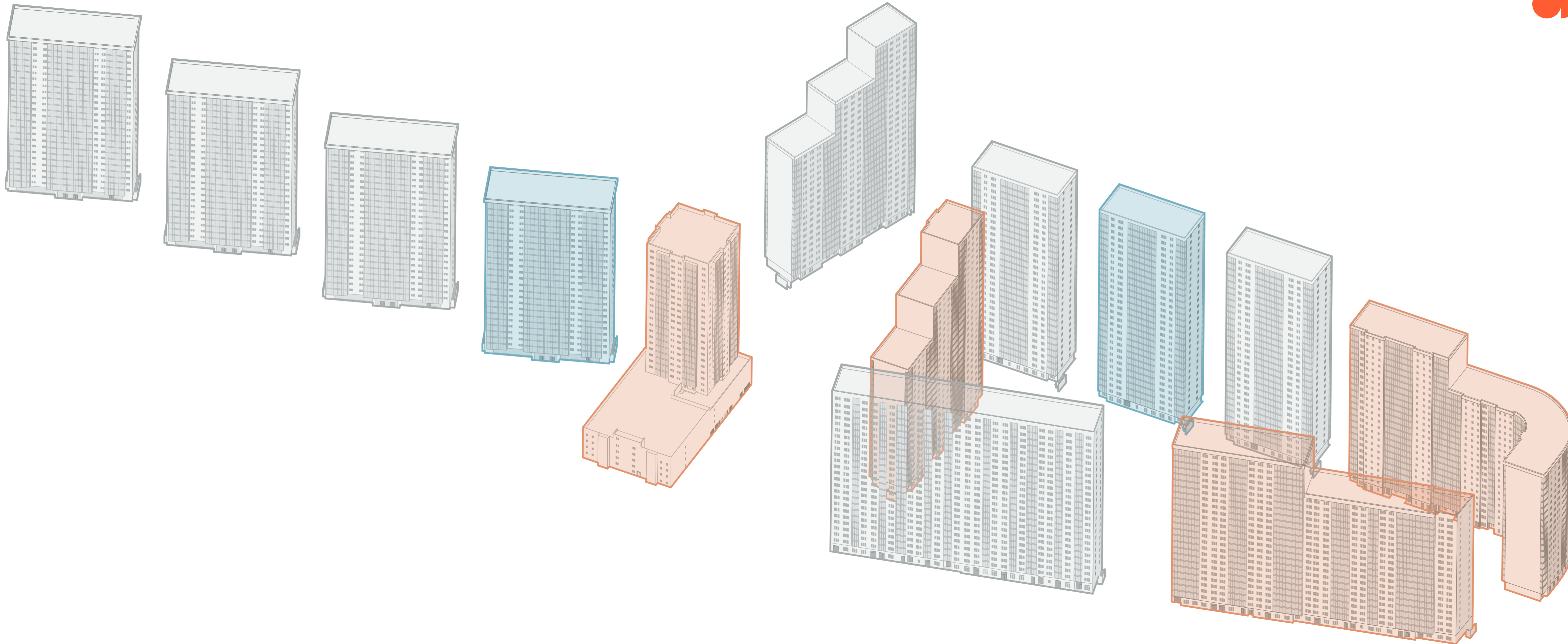
РКСК

Виды работ:

- [1] 3D моделирование ЖК «Зеленый Бульвар»
- [2] Графика для проекта ЖК «Зеленый Бульвар»
- [3] Отрисовка маркетинговых планировок
- [4] Создание 3D планировок











Мы **работаем на результат**,
который можно измерить.
Создаем **эффективные**
решения, основываясь
на отраслевом опыте.

